

Arealbruk

Lillian Groven

7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.

5435/2013/20/556/AUDROE

Dato

14.03.2013

LILLIAN GROVEN - TOMTEJUSTERINGER FOR EINERVEIEN - TOMT NR. 10

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV punkt 6 i delegasjonsreglementet.

Saknr.:	13/554	Ansvarlig søker:	Lillian Groven
Eiendom:	Gnr 20, bnr 323	Tiltakshaver:	
Vedtak nr.:	13/47	Søknadsdato:	udatert
Saksbehandler:	Aud Marion Røen	Komplett dato:	14.03.2013

Sakens bakgrunn og innhold:

Søknaden gjelder fradeling i tilleggsareal i forbindelse med kjøp av tomt i Einerveien innenfor reguleringsplanen for Prestdalen. På grunn av tomtens topografi og arrondering er det vanskelig å plassere de planlagte bygningene på tomten (bolig og garasje). Også atkomsten vil bli betraktelig forbedret om tomten tillegges det omsøkte arealet.

Bjugn formannskap vedtok i møte 12.03.2013 å selge det omsøkte arealet på ca 380 m² til tomtkjøper.

Vurdering:

Med det omsøkte arealet vil tomten få en bedre arrondering og atkomst. Den omsøkte fradelingen kan godkjennes.

Vedtak:

Det vises til udatert søknad med vedlegg.

Bjugn kommune, ved rådmannen, godkjenner med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1, bokstav m, jevnfør § 26-1 fradeling av ca 380 m² fra eiendommen gnr 20 , bnr 323. Parsellen skal tillegges tomt nr 10 i Einerveien som tilleggsareal.

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningsloven § 27.
Vedtaket kan påklages, jf forvaltningsloven § 28.
Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.
Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.
Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.
Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

Med hilsen

Ingrid Verbaan
enhetsleder

Aud Marion Røen
konsulent