



Arealbruk

Paul E. Faldahl

c/o Scanbio Bjugn
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.

5926/2013/32/121/AUDROE

Dato

21.03.2013

PAUL ERIK FALDAHL - TILBYGG BOLIG / FLYTTING AV GARASJE - GNR. 32 BNR. 121

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2013/704	Ansvarlig søker:	Paul E. Faldahl
Eiendom:	Gnr 32, bnr 121	Tiltakshaver:	Paul E. Faldahl
Vedtaks nr.:	13/52	Søknadsdato:	21.03.2013
Saksbehandler:	Aud Marion Røen	Komplett dato:	

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til flytting av eksisterende garasje samt tilbygg til bolig på eiendommen gnr 32, bnr 121. Tilbygget som søkes oppført skal inneholde en garasje på ca 35 m2 bruksareal.

Tiltaket gir ikke endring av adkomst, vannforsyning eller avløpsforhold.

Det foreligger ikke merknader til nabovarslingen.

Vurdering:

Eiendommen er i dag bebygd med bolighus samt en frittliggende garasje. Denne garasjen ønskes flyttet og boligen tilbygges med ny garasje. Etter flytting vil garasjen komme nærmere nabogrense enn 4 meter. Tilgrensende nabo har gitt sitt samtykke til omsøkt plassering i eget skriv.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til flytting av garasje samt oppføring av tilbygg til bolig på eiendommen gnr 32, bnr 121. Det vises til søknad mottatt 22.03.2013, med vedlegg. Med hjemmel i § 29-4 samtykker Bjugn kommune ved rådmannen i plassering av garasje innenfor grensen på 4 meter fra nabogrense.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-10.

2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Ingrid Verbaan
enhetsleder

Aud Marion Røen
konsulent