



Arealbruk

Ronny Dybfest

7167 VALLERSUND

Deres ref.

Vår ref.
5955/2013/77/003/AUDROE

Dato
21.03.2013

RONNY DYBFEST - ENDRING AV FASADE GNR. 77, BNR. 3

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saknr.:	2013/713	Ansvarlig søker:	Ronny Dybfest
Eiendom:	Gnr 77, bnr 3	Tiltakshaver:	Ronny Dybfest
Vedtaks nr.:	13/54	Søknadsdato:	15.03.2013
Saksbehandler:	Aud Marion Røen	Komplett dato:	

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til fasadeendring på eiendommen gnr 77, bnr 3. I tillegg til skifting av vindu/innsetting av nye vindu omfatter søknaden også overbygg over inngangsparti.

Tiltaket gir ikke endring av adkomst, vannforsyning eller avløpsforhold.

Nabovarsel er ikke gitt da ingen av naboeiendommene berøres av tiltaket.

Vurdering:

Området er ikke regulert og alle formaliteter synes å være i orden. Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til omsøkt fasadeendring på eiendommen gnr 77, bnr 3 Det vises til søknad datert 15.03.2013, med vedlegg.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Merknad:

Med hilsen

Ingrid Verbaan
enhetsleder

Aud Marion Røen
konsulent