



Arealbruk

Fosen Hus AS
Att. Atle Johnsen

7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
6424/2013/81/235/KRISOR

Dato
03.04.2013

TILLATELSE TIL TILTAK PÅ GNR. 81 BNR. 235, ENEBOLIG OG FRITTSTÅENDE GARASJE

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2013/719	Ansvarlig søker:	Fosenhus AS
Eiendom:	Gnr. 81 bnr. 235	Tiltakshaver:	Mats Olsen
Vedtaks nr.:	13/59	Søknadsdato:	11.03.2013
Saksbehandler:	Kristin Sørensen	Komplett dato:	02.04.2013

Dokumenter i saken:

Søknad om tillatelse til tiltak med vedlegg mottatt 11.3.2013 samt etterspurt dokumentasjon mottatt 2.4.2013 ligger til grunn for behandlingen.

Beskrivelse av tiltaket:

Tiltaket gjelder enebolig og frittstående garasje. Tiltaket har i følge søknaden et samlet bebygd areal på 176 m². Eneboligen er i to etasjer og den har et samlet bruksareal på 186,3 m². Garasjen er i en etasje og den har et bruksareal på 49 m².

Vurdering av tiltaket:

Det er gjennomført nabovarsling av tiltak og søknad. De tre naboene som er varslet har samtykket til tiltaket.

Tiltaket ligger innenfor reguleringsplan for "Storsandnes". Tiltaket vurderes å være i samsvar med planen.

Plassering i høyde og plan:

Vi har mottatt dokumentasjon som viser prosjektert plassering i høyde og plan.

Visuelle kvaliteter:

Tiltaket tilfredsstiller krav til estetisk utforming i seg selv, og i forhold til bygde og naturgitte omgivelser.

Tekniske og funksjonelle forhold:

Boligen skal ha vann fra offentlig vannverk, avløp skal ledes til privat felles avløpsanlegg. Tomta skal ha atkomst fra privat vei.

Gjennomføringplan:

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan. Alle prosjekteringsoppgaver er utkvittert ved levering av søknad.

Vurdering av foretakene:

Fosenhus AS søker om tildeling av ansvarsrett for følgende funksjoner/oppgaver:

- ANS.SØK. Tiltaksklasse 1.
- PRO - Arkitektur, tomteteknikk, betongkonstruksjoner, trekonstruksjoner, våtrom, byggtetthet. Tiltaksklasse 1.
- UTF - Betongarbeid, tømrerarbeid, våtromsarbeider. Tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning som samsvarer med omsøkte funksjoner/oppgaver. Foretaket angir i sin søknad at de har utarbeidet en tiltaksplan, og at tilstrekkelige kvalifikasjoner er satt av til tiltaket.

Johnsen VVS AS søker om tildeling av ansvarsrett for følgende funksjoner/oppgaver:

- PRO - Alle sanitærinstallasjoner. Tiltaksklasse 1.
- UTF - Alle sanitærinstallasjoner innomhus. Tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning som samsvarer med omsøkte funksjoner/oppgaver. Foretaket angir i sin søknad at de har utarbeidet en tiltaksplan, og at tilstrekkelige kvalifikasjoner er satt av til tiltaket.

Frode Johansen søker om tildeling av ansvarsrett for følgende funksjoner/oppgaver:

- UTF - Alle tomtetekniske arbeider. Tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning som samsvarer med omsøkte funksjoner/oppgaver. Foretaket angir i sin søknad at de har utarbeidet en tiltaksplan, og at tilstrekkelige kvalifikasjoner er satt av til tiltaket.

Rædergård Entreprenør AS søker om tildeling av ansvarsrett for følgende funksjoner/oppgaver:

- Obligatorisk kontroll - våtrom, byggtetthet. Tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning som samsvarer med omsøkte funksjoner/oppgaver. Foretaket angir i sin søknad at de har utarbeidet en tiltaksplan, og at tilstrekkelige kvalifikasjoner er satt av til tiltaket. Ansvarlig kontrollerende har opplyst at de ikke står i et avhengighetsforhold til ansvarlig prosjekterende/utførende.

Administrativt vedtak:

Søknad om tillatelse til tiltak godkjennes. Ansvarsretter tildeles som omsøkt.

Denne tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold. Vedtaket er fattet i medhold av pbl. § 21-4, samt Bjugn kommunes delegeringsreglement.

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at

forhåndsmelding om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Tiltaket kan ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/midlertidig brukstillatelse, jfr plan- og bygningsloven § 21-10.

Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år etter at rammetillatelse er gitt faller tillatelsen bort, jfr plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder dersom igangsatte arbeider innstilles i lengre tidsrom enn 2 år.

Klagerett: Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Med hilsen

Ingrid Verbaan
enhetsleder

Kristin Sørensen
saksbehandler