



Arealbruk

Kleiva Bygg

Kleiva
7170 ÅFJORD

Deres ref.

Vår ref.

7254/2013/20/400/KRISOR

Dato

17.04.2013

TILLATELSE TIL TILTAK PÅ GNR.20, BNR. 400, TILBYGG TIL BOLIG

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2013/901	Ansvarlig søker:	Kleiva Bygg
Eiendom:	Gnr. 20 bnr. 400	Tiltakshaver:	Morten Berg
Vedtaks nr.:	13/72	Søknadsdato:	22.03.2013
Saksbehandler:	Kristin Sørensen	Komplett dato:	15.04.2013

Dokumenter i saken:

Søknad om tillatelse til tiltak med vedlegg mottatt 2.4.2013, samt etterspurt dokumentasjon mottatt 15.4.2013 ligger til grunn for behandlingen.

Beskrivelse av tiltaket:

Tiltaket gjelder fasadeendring og tre tilbygg til eksisterende bolig. Tilbyggene medfører i følge søknaden nytt bebyggt areal: BYA 64,6 m²/ BRA 52 m².

- Tilbygg nr. 1 er nytt inngangsparti - dette tilbygget berører kun hovedetasjen.
- Tilbygg nr. 2 er tilbygg ved kjøkken, spisestue. Dette tilbygget er underbygd med målverdig areal i kjeller. Rom i kjeller er ikke benevnt med funksjon - vi legger til grunn at dette skal være disponibelt et rom som ikke skal benyttes til varig opphold.
- Tilbygg nr. 3 har i hovedetasje 2 soverom samt bad. Kjelleretasjen under dette tilbygget skal inneholde trimrom og teknisk rom.

Vurdering av tiltaket:

Det er gjennomført nabovarsling av tiltak og søknad. Fire av naboene har samtykket til tiltaket, en nabo er varslet ved rekommandert brev. Vi har ikke mottatt merknad til nabovarslet eller tiltaket.

Tiltaket ligger innenfor reguleringsplan for Botngård sentrum nord. Tiltaket vurderes å være i samsvar med planen.

Plassering i høyde og plan:

Plassering i plan er tilfredsstillende dokumentert ved inntegning i situasjonskart. Høydeplassering fremkommer i forhold til eksisterende bolig.

Visuelle kvaliteter:

Tilbyggene er tilfredsstillende estetisk utformet, i forhold til seg selv og i forhold til bygde og naturgitte omgivelser.

Gjennomføringplan:

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan. Alle oppgaver knyttet til prosjektering er utkvittert ved levering av søknad.

Spesifikasjon til matrikkelen:

Søknaden sier at samlet bruksareal for tiltaket er 54 m². Vi ber om at dette tallet blir kontrollert. Beregnet bruksareal for den enkelte etasje, med og uten tilbygg, må leveres senest ved søknad om ferdigattest.

Vurdering av foretakene:

Kleiva Bygg søker om lokal godkjenning for ansvarsrett, og tildeling av ansvarsrett for følgende funksjoner/oppgaver:

- ANS.SØK. Tiltaksklasse 1.
- UTF - Tømrerarbeid. Tiltaksklasse 1.

Foretaket har ikke sentral godkjenning. Det fremkommer av søknaden at foretaket har en samlet kompetanse, jfr kravene i byggsaksforskriften kapittel 11, som er tilstrekkelig for oppgaven utførelse av tømrerarbeid. Foretaket har system som sikrer etterlevelse av krav gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, jfr byggesaksforskriften § 10-1, og at de har dokumentasjon som på en oversiktlig måte synliggjør at de oppfyller dette systemkravet. Foretaket erklærer at de vil stille med tilstrekkelig kompetanse i tiltaket, og at de har en kvalitetssikring som er tilpasset tiltaket.

Bjørn Nordset Grav og Transport søker om tildeling av ansvarsrett for følgende funksjoner/oppgaver:

- PRO - grunnarbeid. Tiltaksklasse 1.
- UTF - grunnarbeid. Tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning for omsøkte funksjoner/oppgaver. Foretaket har erklært at de vil sette av kompetanse som angitt for ansvarsområdet.

Fosen-Hytta AS søker om tildeling av ansvarsrett for følgende funksjoner/oppgaver:

- PRO - Tømrerarbeid. Tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning for omsøkte funksjoner/oppgaver. Foretaket har erklært at de vil sette av kompetanse som angitt for ansvarsområdet.

Gjul og Grabban AS søker om tildeling av ansvarsrett for følgende funksjoner/oppgaver:

- PRO - Betongarbeider. Tiltaksklasse 1.
- UTF - Betongarbeider. Tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning for omsøkte funksjoner/oppgaver. Foretaket har erklært at de vil sette av kompetanse som angitt for ansvarsområdet.

Fosen VVS AS søker om tildeling av ansvarsrett for følgende funksjoner/oppgaver:

- PRO - Rørleggerarbeider. Tiltaksklasse 1.
- UTF - Rørleggerarbeider. Tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning for omsøkte funksjoner/oppgaver. Foretaket har erklært at de vil sette av kompetanse som angitt for ansvarsområdet.

Administrativt vedtak:

Søknad om tillatelse til tiltak godkjennes på følgende vilkår:

- Beregning av bruksareal for den enkelte etasje, med og uten tilbygg, må leveres senest ved søknad om ferdigattest.

Ansvarsretter tildeles som godkjent.

Denne tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Vedtaket er fattet i medhold av pbl. § 21-4, samt Bjugn kommunes delegeringsreglement.

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Tiltaket kan ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/midlertidig brukstillatelse, jfr plan- og bygningsloven § 21-10.

Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år etter at rammetillatelse er gitt faller tillatelsen bort, jfr plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder dersom igangsatte arbeider innstilles i lengre tidsrom enn 2 år.

Klagerett: Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Med hilsen

Ingrid Verbaan
enhetsleder

Kristin Sørensen
saksbehandler