

Plan, bygning og oppmåling

HENT AS
Vestre Rosten 79
7075 TILLER

Dato: 04.04.2013

VEDTAK - ANLEGGELSE AV VA - ANLEGG PÅ 1621/68/374 - FOSEN STORSENTER

Saksnr.:	2013/870	Ans. søker:	HENT AS
Byggest.:	Maren Juelsgate 1, 7130 BREKSTAD Gnr:68, Bnr:374	Tiltakshaver:	Fosen Storsenter AS
Vedt.nr.:	13/41	Søknadsdato:	19.03.2013
Saksb.h.:	Arne Nordgård	Komplett dato:	10.04.2013

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om ett-trinns søknadsbehandling er mottatt av kommunen den 25.03.2013.

Dokumentasjon mottatt samme dato og situasjonsplan mottatt 10.04.13 ligger til grunn for behandling av søknaden. Ansvarlig søker har sentral godkjenning.

Forhåndskonferanse er avholdt. Avklaring av den beste trase for legging av VA - nett.

Søknaden gjelder omlegging og anleggelse av VA-anlegg og el kabel for framtidig tilbygg på gnr. 68 bnr. 374.

Naboer og gjenboere er ikke varslet da tiltaket ikke berører naboene.

Med byggesøknaden følger søknader om lokal godkjenning av foretak for:

- Sweco Norge AS som søker ansvarsrett for funksjonen PRO for vann- og avløp herunder stikkledninger og vannkummer, tiltaksklasse 2. Foretaket har sentral godkjenning for omsøkte funksjoner.
- Comfort Fosen, Kjell Lund AS som søker ansvarsrett for funksjonen UTF for VA anlegg avløpsledninger, tiltaksklasse 1. Foretaket har sentral godkjenning for omsøkte funksjoner.

- Per Ulriksen AS som søker ansvarsrett for funksjonen UTF for graving for omlegging høyspent og spillvann, tiltaksklasse 1. Foretaket har sentral godkjenning for omsøkte funksjoner.

Planstatus: Detaljregulering av Yrjarsgate 33 og 35

Vurdering:

Ørland kommune har ingen merknader til omsøkte tiltak.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan og bygningslovens (PBL) § 20-1 gis herved samtykke til anleggelse av VA-anlegg og el kabel på eiendommen gnr. 68 bnr. 374 i.

I henhold til PBL § 23-1 godkjennes søknad om ansvarsrett som er innsendt som del av byggesøknad.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruks før det foreligger ferdigattest/midlertidig brukstillatelse, jamfør plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jamfør plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør