



Arealbruk

Fosen-Hytta AS
Att. Jørn Berdal
Sjøvegen 10
7170 ÅFJORD

Deres ref.

Vår ref.
8684/2013/11/134/KRISOR

Dato
25.04.2013

ENDRINGSTILLATELSE FOR TILTAK PÅ GNR. 11 BNR. 134

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2012/2100	Ansvarlig søker:	Fosen-Hytta AS
Eiendom:	Gnr. 11 bnr. 134	Tiltakshaver:	Elin Cathrine Bruun-Rui og Olav Rui
Vedtak nr.:	13/81	Søknadsdato:	25.04.2013
Saksbehandler:	Kristin Sørensen	Komplett dato:	25.04.2013

Dokumenter i saken:

Søknad om endringstillatelse for tiltak med vedlegg, mottatt 25.04.2013 ligger til grunn for behandlingen.

Beskrivelse av tiltaket:

Endringssøknaden gjelder ny plassering i høyde og plan. Vi viser til tillatelse i vedtak 12/156 av 20.09.2012. Angitte forutsetninger og vilkår i tillatelsen legges til grunn for den videre behandling.

Fritidsboligen ønskes plassert lenger inn på tomta, og en meter lavere i terrenget. Avtand til tomtegrense nord var 5,5 meter - nå økt til 8,5 meter. Avstand til tomtegrense mot øst var 5,5 meter - nå økt til 6,0 meter.

Vurdering av endringssøknaden:

Det er ikke gjennomført nabovarsling av endringssøknaden, dette finner vi i orden da det fremstår som klart at endret plassering ikke vil berøre nabointeresser.

Plassering i høyde og plan:

Det er levert ny situasjonsplan, og nytt terrengsnitt som viser omsøkt plassering. Ny plassering fremstår som gjennomtenkt, og god.

Administrativt vedtak:

Søknad om tillatelse til tiltak godkjennes.

Denne tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Vedtaket er fattet i medhold av pbl. § 21-4, samt Bjugn kommunes delegeringsreglement.

Ansvar:

Tiltaket kan ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/midlertidig brukstillatelse, jfr plan- og bygningsloven § 21-10.

Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år etter at rammetillatelse er gitt faller tillatelsen bort, jfr plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder dersom igangsatte arbeider innstilles i lengre tidsrom enn 2 år.

Klagerett: Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Med hilsen

Ingrid Verbaan
enhetsleder

Kristin Sørensen
saksbehandler