



Arealbruk

FosenHus AS
Att. Atle Johnsen

Deres ref.

Vår ref.
8787/2013/32/224/KRISOR

Dato
02.05.2013

TILLATELSE TIL TILTAK PÅ GNR. 32 BNR. 224, ENEBOLIG OG GARASJE

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2013/1138	Ansvarlig søker:	Fosenhus AS
Eiendom:	Gnr. 32 bnr. 224	Tiltakshaver:	Torkil Aannø
Vedtak nr.:	13/87	Søknadsdato:	22.04.2013
Saksbehandler:	Kristin Sørensen	Komplett dato:	22.04.2013

Dokumenter i saken:

Søknad om tillatelse til tiltak med vedlegg mottatt 22.04.2013 ligger til grunn for behandlingen.

Beskrivelse av tiltaket:

Tiltaket gjelder enebolig og frittstående garasje. Eneboligen er i to etasjer, og har et samlet bruksareal på 235,4 m². Garasjen er i en etasje og har et bruksareal på 44,1 m². Bebygd areal inkl. parkering er oppgitt til 230,10 m².

Vurdering av tiltaket:

Det er gjennomført nabovarsling av tiltak og søknad til 4 naboer, samtlige har samtykket til tiltaket.

Tiltaket ligger innenfor reguleringsplan for Ervikbukta. Tiltaket vurderes å være i samsvar med planen.

Plassering i høyde og plan:

Det er levert sitasjonsplan, terrengsnitt og tverrsnitt som på en tilfredsstillende måte viser prosjektert plassering i høyde og plan.

Visuelle kvaliteter:

Tiltaket tilfredsstiller estetiske krav i seg selv og i forhold til bygde og naturgitte omgivelser.

Tekniske og funksjonelle forhold:

Boligen har alle hovedfunksjoner i første etasje, første etasje skal derfor tilfredsstille TEK sine krav om tilgjengelig boenhet jfr. TEK 12-2.

Gjennomføringplan:

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan. Alle oppgaver for prosjektering er utkvittert ved levering av søknad.

Vurdering av foretakene:

Fosenhus AS søker om tildeling av ansvarsrett for følgende funksjoner/oppgaver:

- ANS.SØK - tiltaksklasse 1.
- PRO - All prosjektering bygning, anlegg, konstruksjoner og tekniske installasjoner. Tiltaksklasse 1.
- UTF - All utførelse bygning, anlegg, konstruksjoner og tekniske installasjoner. Tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning som samsvarer med omsøkte funksjoner/oppgaver. Foretaket angir at tilstrekkelige kvalifikasjoner er satt av til tiltaket.

Rædergård Entreprenør AS søker om tildeling av ansvarsrett for følgende funksjoner/oppgaver:

- Obligatorisk uavhengig kontroll - Byggtetthet og våtrom. Tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning som samsvarer med omsøkte funksjoner/oppgaver. Foretaket angir i sin søknad at tilstrekkelige kvalifikasjoner er satt av til tiltaket. Ansvarlig kontrollerende har opplyst at de ikke står i avhengighetsforhold til ansvarlig prosjekterende/utførende.

Administrativt vedtak:

Søknad om tillatelse til tiltak godkjennes.

Søknadene om ansvarsretter godkjennes.

Denne tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold. Vedtaket er fattet i medhold av pbl. § 21-4, samt Bjugn kommunes delegeringsreglement.

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Tiltaket kan ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/midlertidig brukstillatelse, jfr plan- og bygningsloven § 21-10.

Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år etter at rammetillatelse er gitt faller tillatelsen bort, jfr plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder dersom igangsatte arbeider innstilles i lengre tidsrom enn 2 år.

Klagerett: Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Med hilsen

Ingrid Verbaan
enhetsleder

Kristin Sørensen
saksbehandler