



SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Hovedutvalg for arealbruk og drift	

Saksbehandler: Kristin Sørensen

Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan, for sekundæratkomst til gnr. 15 bnr. 27

Vedlegg:

1 Søknad om dispensasjon, situasjonsplan og terrengsnitt

Sakens bakgrunn og innhold:

Opprinnelig søknad om tiltak ble levert 29.10.2012. Etterspurt dokumentasjon og søknad om dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan

<http://bjugn.kommune.no/file.axd?fileid=13175>

ble levert 7.4.2013, se vedlegg nr. 1.

Garasjens plassering slik den nå er presentert er ikke i strid med regulert byggegrense, søknaden er derfor ikke oversendt til vegvesenet for vurdering.

Ny atkomst til ny garasje er i strid med reguleringsplanen fordi eiendommen har regulert atkomst fra nord. Atkomsten som er omsøkt er også i strid med reguleringsplanen fordi den forutsetter at regulert gang og sykkelvei tas i bruk til kjørevei.

Vurdering:

Den gang- og sykkelveien som tiltakshaver ønsker å benytte til kjørevei er mye benyttet av myke trafikanter. Syklister som kommer nedover denne gang- og sykkelveien har til dels høy fart og det er dårlig sikt på dette stedet på grunn av en liten bakketopp. Søknaden er drøftet med kommunens avdeling for anlegg og drift, og de kan ikke se at denne gang- og sykkelveien er egnet til kjørevei, og de legger til grunn at dette til dels kan være farlig for de myke trafikanter som ferdes der. Rådmannen kan ikke se at de rent private behov for garasje på en enkelt eiendom kan prioriteres foran samfunnsinteressen knyttet til trafiksikkerhet for myke trafikanter. Rådmannen legger til grunn at den omsøkte dispensasjon vesentlig vil tilsidesette hensynet bak den regulerte gang- og sykkelveien.

Hovedutvalgslederens innstilling:

Hovedutvalg for arealbruk og drift innvilger ikke omsøkt dispensasjon med hjemmel i pbl. § 19-2 for etablering av sekundæratkomst i strid med reguleringsplan. Det er ved avgjørelsen lagt avgjørende vekt på trafikksikkerhet.