



Arealbruk

Fosenhus AS

7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.

9907/2013/16/050/KRISOR

Dato

13.05.2013

PÅLEGG OM STANS MED ØYEBLIKKELIG VIRKNING

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2012/3192	Ansvarlig søker:	Fosenhus AS
	2012/3191	Tiltakshaver:	Bygg Bjugn AS
	2012/2190	Tillatelser:	13/10
Eiendom:	Gnr. 16 bnr. 50		13/11
	Gnr. 16 bnr. 58		13/12
	Gnr. 16 bnr. 59		
Vedtak nr.:	13/91		
Saksbehandler:	Kristin Sørensen		

Avvik:

Vi har i dag registrert at det på overnevnte eiendommer er oppført en mur som ikke er i overensstemmelse med de søknader som er levert og de tillatelser som er gitt. Vi har ikke kunnskap om videre planer for grunn- og terrengarbeider i tiltaket, eller om det foreligger planer om ytterligere murarbeid. På denne bakgrunn vedtar vi pålegg og stans for alle grunn- og terrengarbeider, eller arbeider med murer på eiendommene.

Vi gjør uttrykkelig oppmerksom på at de tillatelser som er gitt forholder seg til de terrengsnitt og tverrsnitt som er levert. I den grad terrengarbeider og murer avviker fra det som var prosjektert og omsøkt - så er dette avvik i byggesaken.

Varsel om pålegg om retting:

De avvikene som er observert etter befaring på eiendommene, må lukkes. Primært lukningsalternativ er at murene rives, og fylling etableres som omsøkt - dvs. ren faktisk retting. Dersom annen løsning ønskes omsøkt ved endringssøknad, må dette dokumenteres, og nabovarsles før saken eventuelt kan vurderes av kommunen.

Med hjemmel i pbl. § 32-2 varsles Fosenhus AS om at det vil bli fattet vedtak om pålegg om retting med hjemmel i pbl. § 32-3.

Vedtak:

Med hjemmel i pbl. § 32-4 pålegges stans med øyeblikkelig virkning av alle arbeider knyttet til grunn- og terrengarbeider, samt murarbeider mot kommunal vei. Dette vedtaket

er direkte rettet mot ansvarlig foretak Fosenhus AS som har alle de ansvarsretter som er involvert i avviket.

Veien videre:

Vi ber om at dere tar kontakt dersom det i dette brevet foreligger faktafeil, eller dersom noe er uklart, slik at eventuelle feil kan rettes opp i saken. Dersom vi ikke har mottatt tilfredsstillende tilbakemelding på dette brevet innen 3.6.2013 vil det bli igangsatt ulovlighetsoppfølgingssak, der Hovedutvalg for arealbruk og drift blir bedt om å vurdere hvilke tvangsmidler som skal tas i bruk for å oppnå tilfredsstillende retting av avvik.

Sakens bakgrunn og innhold:

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Ingrid Verbaan
enhetsleder

Kristin Sørensen
saksbehandler