



Arealbruk

Hege og Ole Jonny Olden

7168 LYSØYSUNDET

Deres ref.

Vår ref.

10181/2013/68/010/KRISOR

Dato

16.05.2013

HEGE OG OLE JONNY OLDEN - TILLATELSE TIL TILTAK PÅ GNR. 68 BNR. 10, FJØS

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2013/1016	Tiltakshaver:	Hege og Ole Jonny Olden
Eiendom:	Gnr. /bnr.	Søknadsdato:	6.5.2013
Vedtak nr.:	13/94	Komplettdato:	06.05.2013
Saksbehandler:	Kristin Sørensen		

Dokumenter i saken:

Søknad om tillatelse til tiltak med vedlegg mottatt 7.5.2013 ligger til grunn for behandlingen.

Beskrivelse av tiltaket:

Søknaden gjelder nytt fjøs til ammekyr, på landbrukseiendom. Fjøset som omsøkes har et bebygd areal på 994 m² - 294 m² er i søknaden omtalt som eksisterende. Denne delen av fjøset er oppført, men ikke tidligere omsøkt.

Fjøset skal ha vann fra privat vannverk, det skal ikke være WC i bygget.

Vurdering av tiltaket:

Dette tiltaket tilfredsstiller vilkårene i plan- og bygningsloven § 20-2, og kan derfor forestås av tiltakshaver.

Det er gjennomført nabovarsling av tiltak og søknad. Vi har ikke mottatt merknader til tiltaket eller søknaden.

Tiltaket ligger i LNFR-område i kommuneplanens arealdel. Tiltaket vurderes å være i samsvar med planen.

Fjøset skal bygges på eksisterende driftssentrum på landbrukseiendom, 21 meter fra våningshuset på gården.

Administrativt vedtak:

Søknaden om tillatelse til tiltak godkjennes.

Hjemmel: Vedtaket er fattet i medhold av pbl. §§ 20-2 og 21-4, samt Bjugn kommunes delegeringsreglement.

Ansvar:

- Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.
- Tiltakshaver er ansvarlig for at tiltaket blir plassert og oppført som vist i søknaden, og dens vedlegg. Avvik fra dette må omsøkes som en endring av tillatelsen, endringer kan ikke gjennomføres uten at tillatelse er gitt.
- Tiltakshaver har ansvaret for at byggherreforskriftens krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at forhåndsmelding om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/midlertidig brukstillatelse, jfr plan- og bygningsloven § 21-10. Tiltaket kan ferdigmeldes på vedlagte blankett. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år etter at rammetillatelse er gitt faller tillatelsen bort, jfr pbl. § 21-9. Det samme gjelder dersom igangsatte arbeider innstilles i lengre tidsrom enn 2 år.

Klage: Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Med hilsen

Ingrid Verbaan
enhetsleder

Kristin Sørensen
saksbehandler