



Arealbruk

Odd Arne Eide

Bjørnstad
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
10225/2013/33/055/KRISOR

Dato
28.05.2013

ODD ARNE EIDE - TILBYGG TIL VÅNINGSHUS PÅ GNR. 33 BNR. 55

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2013/1173	Tiltakshaver:	Odd Arne Eide
Eiendom:	Gnr. 33 bnr. 55	Søknadsdato:	02.05.2013
Vedtak nr.:	13/95	Komplett dato:	27.05.2013
Saksbehandler:	Kristin Sørensen		

Dokumenter i saken:

Søknad om tillatelse til tiltak med vedlegg, mottatt 7.5.2013, samt søknad om ansvarsrett som selvbygger mottatt 22.5.2013 og begrunnelse mottatt 27.5.2013 ligger til grunn for behandlingen.

Beskrivelse av tiltaket:

Tiltaket gjelder tilbygg til våningshus. Tilbygget har i følge søknaden et bebyggt areal på 54 m², og et bruksareal på 37 m². Tilbygget er i to etasjer.

Vurdering av tiltaket:

Tiltaket er innenfor de rammer som er angitt i kommuneplanens arealdel § 10-2, for tilbygg til eksisterende boligbebyggelse i LNFR-områder, tiltaket kan derfor behandles som vanlig søknad.

Plassering i høyde og plan:

Dette er intet vurderingstema da plasseringer i høyde og plan gir seg selv i forhold til eksisterende bolig.

Visuelle kvaliteter:

Tilbygget tilfredsstillende krav til estetisk tilpasning til bygde og naturgitte omgivelser.

Tiltakshaver søker om ansvarsrett som selvbygger for tiltaket, jfr. SAK § 6-8. Han ønsker ansvarsrett for alle oppgaver i tiltaket, både for prosjektering og utførelse. Han har i sin søknad sannsynliggjort at han er i stand til å gjennomføre de omsøkte arbeider på en tilfredsstillende måte, i overensstemmelse med alle relevante bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven.

Administrativt vedtak:

Søknad om tillatelse til tiltak godkjennes.

Søknadene om ansvarsrett som selvbygger godkjennes.

Denne tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Vedtaket er fattet i medhold av pbl. § 21-4, samt Bjugn kommunes delegeringsreglement.

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Tiltaket kan ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/midlertidig brukstillatelse, jfr plan- og bygningsloven § 21-10.

Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år etter at rammetillatelse er gitt faller tillatelsen bort, jfr plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder dersom igangsatte arbeider innstilles i lengre tidsrom enn 2 år.

Klagerett: Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Med hilsen

Ingrid Verbaan
enhetsleder

Kristin Sørensen
saksbehandler