



Arealbruk

Systembygg AS

7140 OPPHAUG

Deres ref.

Vår ref.

10850/2013/38/012/AUDROE

Dato

24.05.2013

VEGAR RØDSJØ - OPPFØRING AV REDSKAPSHUS

GNR. 38 BNR. 4

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2013/1253	Ansvarlig søker:	Systembygg AS
Eiendom:	Gnr 38, bnr 12	Tiltakshaver:	Vegar Rødsjø
Vedtaks nr.:	13/100	Søknadsdato:	06.05.2013
Saksbehandler:	Aud Marion Røen	Komplett dato:	

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av redskapshus på landbrukseiendommen gnr 38, bnr 4. Bygget får et bruksareal på 399 m². Taket skal være saltak med takvinkel på 27°. Gesims- og mønehøyde er henholdsvis 4,6 meter og 8 meter.

Tiltaket gir ikke endring av adkomst, vannforsyning eller avløpsforhold.

Det foreligger ikke merknader til nabovarslingen.

Det søkes om lokal godkjenning for ansvarsrett for Systembygg AS for hele tiltaket.

Vurdering:

Gnr 38, bnr 4 er en landbrukseiendom med eldre bygninger. Det er behov ny og tidsmessig bygningsmasse på eiendommen. Tiltaket er i samsvar med kommuneplanens arealdel.

Systembygg AS, som har sentral godkjenning, skal stå for hele tiltaket.

Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til oppføring av redskapshus på eiendommen gnr 38, bnr 4. Det vises til søknad datert 06.05.2013, med vedlegg.

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4, jevnfør § 23-1 og Forskrift om byggesaksbehandling tredje del, gis lokal godkjenning for ansvarsrett og tildeling av ansvarsrett for:

- Systembygg AS, for hele tiltaket

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-10.
2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrollokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Ingrid Verbaan
enhetsleder

Aud Marion Røen
konsulent