



## SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Hovedutvalg for arealbruk og drift	

**Saksbehandler: Kristin Sørensen**

**Søknad om dispensasjon for tiltak på gnr. 33 bnr. 51, klubbhus for 4H**

Vedlegg:

- 1 Søknad om dispensasjon
- 2 Situasjonsplan
- 3 Fasadetegning
- 4 Snitt og plan
- 5 Bilder som viser plassering
- 6 Fylkesmannen

### **Sakens bakgrunn og innhold:**

Vi mottok søknad om tiltak 19.3.2013, og etterspurt dokumentasjon 15.4.2013 og 30.5.2013.

Søknaden gjelder en liten bygning som tiltakshaver ønsker å benytte som klubbhus/grillhus for 4H. Klubbhuset skal i følge søknaden stå åpent slik at også turgåere m.v. kan bruke dette til å ta en rast innendørs dersom de ønsker det.

Klubbhuset er tenkt plassert i område som i kommuneplanens arealdel er satt av til LNFR-område. Denne bygningens formål er ikke i overensstemmelse med dette formålet, og tiltakshaver har derfor søkt om dispensasjon - se vedlegg nr. 1.

I søknaden er også en fremtidig parkeringsplass nevnt. Denne er ikke tilstrekkelig dokumentert og skal ikke vurderes i denne omgang.

### **Vurdering:**

Dispensasjonssøknaden er ikke nabovarslet. Dette finner vi i orden da det fremstår som klart at ingen nabointeresser blir berørt.

Bygningen er plassert nær et høydedrag, men ikke så høyt at den vil gi en uheldig siluettvirkning. Bygningen har i følge søknaden et bebygd areal på 14 m<sup>2</sup>.

Søknaden er presentert for landbruksavdelingen, som ikke har merknader til søknaden. Fylkesmannen har levert en vurdering, der også fylkeskommunens vurdering er inntatt, se

vedlegg nr. 6. Disse har ingen merknad til tiltaket så lenge det blir tydelig skiltet som åpent for allmennheten.

Rådmannen kan ikke se at dette tiltaket vil tilsidesette noen av de hensyn som arealformålet LNFR er satt til å ta vare på. Rådmannen mener at dette tiltaket er positivt for folkehelsen og for barnekulturen.

**Hovedutvalgslederens innstilling:**

Hovedutvalg for arealbruk og drift gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra arealformålet i kommuneplanens arealdel for oppføring av 4H-klubbhus/grillhytte på gnr. 33 bnr. 51. Det er et vilkår for denne tillatelsen at en tydelig merking om at hytta er åpen for allmennheten alltid skal forefinnes på stedet.

Søknaden for øvrig behandles administrativt, etter at tiltakshaver har levert dokumentasjon som viser hvordan hytta skal merkes.