



## SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Hovedutvalg for arealbruk og drift	

**Saksbehandler: Aud Marion Røen**

**Torkel Bakken - fradeling av parsell til garasjetomt på gnr. 37, bnr. 1**

### **Sakens bakgrunn og innhold:**

Søknaden gjelder fradeling av en parsell på ca 0,5 dekar fra landbrukseiendommen gnr 37, bnr 1. Den omsøkte parsellen skal tillegges boligeiendommen gnr 37, bnr 32, eiere Hanne R. Brødeskift og Robert Gjøлга. Parsellen skal nyttes til oppføring av garasje. Tilgrensende nabo er varslet med nabovarsel og har samtykket i tiltaket.

Saken har vært til behandling hos landbruksmyndighetene som har fattet følgende

### **VEDTAK:**

Med hjemmel i jordlovens § 12 gir Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn samtykke til den omsøkte fradelingen av ca 0,5 daa skogareal fra landbrukseiendommen "Stallvik" gnr 37 bnr 1 i Bjugn som tilleggsareal til boligeiendommen "Solem" gnr 37 bnr 32.

Grensemerke i hjørnet mellom det omsøkte arealet og grendahuset "Bakkely" kan muligens flyttes noen få meter mot nord slik at det ikke står så utsatt til ved brøyting av parkeringsplassen til grendahuset.

**NB! Fradelingen godkjennes under forutsetning av at søknaden også godkjennes etter plan- og bygningsloven.**

Landbruksmyndighetene har vurdert saken i forhold til Naturmangfoldloven og funnet at denne saken ikke berøres av prinsippene i loven.

### **Vurdering:**

Søknaden ble fremmet før revidert kommuneplan ble vedtatt. På daværende tidspunkt var dette området definert i LNF-sone II i kommuneplanens arealdel. Saken er derfor ikke sendt Fylkesmannen/Sør-Trøndelag fylkeskommune til høring.

Landbruksmyndighetene har vurdert saken i forhold til Jordloven og Naturmangfoldloven og fattet positivt vedtak under forutsetning av at samtykke til fradeling også gis etter Plan- og bygningsloven.

Samtykke til omsøkt fradeling kan innvilges.

**Oppsummering:**

Landbruksmyndighetene har samtykket i omsøkt fradeling under forutsetning av at det også blir gitt samtykke etter Plan- og bygningsloven. Saken er også vurdert av landbruksmyndighetene i forhold til prinsippene i Naturmangfoldloven. Eierne av gnr 37, bnr 32 har behov for parsellen til oppføring av garasje. Samtykke til omsøkt fradeling kan gis.

**Hovedutvalgslederens innstilling:**

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 20 - 1, bokstav m, samtykker hovedutvalg for arealbruk og drift i fradeling av en parsell på ca 0,5 dekar fra gnr 37, bnr 1. Parsellen skal tillegges gnr 37, bnr 32 som tilleggsareal, eiere Hann R. Brødreskift og Robert Gjølga.