



SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Hovedutvalg for arealbruk og drift	

Saksbehandler: Aud Marion Røen

Svein Åkervik - Deling av grunneiendom - gnr. 1, bnr. 14

Vedlegg:

- 1 Svein Åkervik - søknad om fradeling av tilleggsareal til gnr.1, bnr. 32
- 2 Situasjonsskart M = 1:1000
- 3 Situasjonsskart M = 1:5000
- 4 Svar på søknad fra Svein Åkervik - fradeling av tilleggsareal fra landbrukseiendommen "Aune Øvre" gnr 1 bnr 14 i Bjugn

Sakens bakgrunn og innhold:

Søknaden gjelder fradeling av en parsell på ca 0,6 dekar fra landbrukseiendommen gnr 1, bnr 14, eier Svein Åkervik. Parsellen skal tillegges fritidseiendommen gnr 1, bnr 32, eier Vidar Ervik. Søknaden er mottatt før ny arealplan ble vedtatt, men området var også den gang definert i LNF-sone I. Erververes begrunnelse for kjøpet er at den omsøkte parsellen arronderingsmessig naturlig "hører til" hans tomt. Dersom fradeling blir godkjent har han planer om å beplante parsellen for å få et lunere tun.

Landbruksmyndighetene har hatt saken til behandling og fattet følgende

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12 gir Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn samtykke til den omsøkte fradelingen av 0,4 daa innmarksbeite og 0,2 daa annet areal fra landbrukseiendommen "Aune Øvre" gnr 1 bnr 14 i Bjugn som tilleggsareal til fritidseiendommen gnr 1 bnr 32.

Fradelingen godkjennes under forutsetning av at søknaden også godkjennes etter plan- og bygningsloven.

Vurdering:

Avgivereiendommen er et tidligere gårdsbruk. Driften på bruket ble avsluttet da forrige eierpar flyttet til Botngård. Nåværende eier er bosatt utenfor Bjugn kommune. Vidar Ervik har de siste årene investert mye arbeid og penger for å sette det gamle gårdstunet på sin fritidseiendom i god stand. Landbruksmyndighetene har i sin behandling bemerket at fritidseiendommen slik den fremstår i dag er et positivt element i kulturlandskapet på Tarva.

Landbruksmyndighetene har også vurdert saken i forhold til Naturmangfoldloven, men ikke funnet at saken berøres av lovens prinsipper. Saken er ikke sendt til høring hos

Fylkesmannen/Sør-Trøndelag fylkeskommune da saken gjelder tilleggsareal til eksisterende eiendom; ikke etablering av ny eiendom.

Oppsummering:

Landbruksmyndighetene har behandlet saken og gitt samtykke under forutsetning av at det gis dispensasjon etter til Plan- og bygningsloven. Samme myndighet har også vurdert saken i forhold til Naturmangfoldlovens prinsipper og konkludert med at fradelingen ikke berøres av lovens prinsipper.

Dersom det gis dispensasjon for fradeling av den omsøkte parsellen vil fritidseiendommen gnr 1, bnr 32 få en ryddig og logisk arrondering.

Hovedutvalgslederens innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19 -2 innvilger hovedutvalg for arealbruk og drift dispensasjon for fradeling av ca 0,6 dekar fra gnr 1, bnr 14, eier Svein Åkervik. Parsellen skal tillegges fritidseiendommen gnr 1, bnr 32, eier Vidar Ervik.