



SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Formannskapet - Bjugn kommune	

Saksbehandler: Tor Langvold

Reparasjon av tak - Tarva skole inkl leilighet

Vedlegg:

1 Anbud

Sakens bakgrunn og innhold:

I skjøte dat 02.11.2010 ble grunn til Tarva skole overført og registrert som gnr 1, bnr 19 i kartverket. Fram til da hadde grunnen tilhørt eier av gnr 1, bnr 1.

Skolevirksomheten ble midlertidig nedlagt i 1994. Siden den gang har kommunalt ansatte gjort en stor dugnadsinnsats i og rundt Tarva skole og leiligheta leies i dag ut til alle interesserte, men der kommunens ansatte har en forrett.

Kommunen har hatt en avtale med sanitetsforeningen om drift av skoledelen til ulike arrangement, og vi har bidratt med et årlig driftstilskudd til foreningen.

Sanitetsforeningen har nå sagt opp avtale og legges ned ved slutten av året.

Pr. idag foreligger det derfor ingen avtale om videre drift av skoledelen fra årsskiftet.

Det begynner etter hvert å melde seg vedlikeholdsoppgaver på en gammel bygning-bygd i 1955/56. Vi har skiftet vinduer og glass i begge enhetene, senest i fjor gjennom dugnad fra sanitetsforeningen og vi måtte sette ned ny septiktank i fjor sommer, samtidig som en dugnadsgjeng anført av landbrukssjefen tok bort en god del store sitkagrantrær rundt bygningene.

Den største utfordringen de siste årene har vært gjentagne tilfeller av regnvann gjennom taket i både leilighetsdelen og i skoledelen. Takene er dekket med skiferstein som egentlig er i god stand, men underlaget er tydelig preget av alder som fører til vanngjennomtrenging.

Vi har derfor gjort flere forsøk på å hente inn folk som kan renovere skifertaket, men har så langt ikke lyktes. En henvendelse til Ørland.Bjugn Bygdaservice om å demontere skifersteinen, skifte ut råttent taktro og gammel papp for å legge steinen tilbake har ført til en anbefaling om at det er billigere å ta av steinen, selge steinen og legge nytt ståltak. Kostnaden med denne operasjonen er anslått til 560 000 kroner i tilbud dat. 17.06.2013.

Det er ikke mulig å ha et hus til offentlige formål der taket lekker. Tarva skole er det eneste forsamlingslokalet på Tarva til å gjennomføre et møte der ute.

Vurdering:

Tarva skole må ha nytt, tett tak for å kunne fungere til offentlige formål.

Alternativet kan være å avhende skole i det private markedet, men da er Tarva-samfunnet uten et offentlig møtelokale.

Oppsummering:

Rådmannen disponerer ikke budsjettmidler i nødvendig størrelsesorden for å reparere taket på Tarva skole. Et tilbud fra Ørland/Bjugn Bygdaservice viser en kostnad på 560 000 kroner + mva med å legge nytt ståltak.

Rådmannen ber formannskapet bestemme hva som skal gjøres for å beholde skole som et offentlig møtelokale for Tarva-samfunnet i årene framover.

Ordførerens innstilling:

Rådmannen gis fullmakt til å iverksette tiltak for å utbedre lekkasjene på taket i Tarva skole.

Kostnadsrammen settes til 600 000 kroner og tiltaket bør konkurranseutsettes.