



SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Formannskapet - Bjugn kommune	
	Kommunestyret - Bjugn kommune	

Saksbehandler: Geir Aune

Ansvarlig lån Kopparn Utvikling AS

Sakens bakgrunn og innhold:

I k.sak 61/12 ble følgende vedtatt:

1. Det ytes et ansvarlig lån til Kopparn Utvikling AS på 5.0 mill kroner med rente på NIBOR +1,5 %, avdragsfritt i 10 år og deretter en nedbetaling på 20 år.
2. Opprinnelig ansvarlig lån til Kopparn Utvikling AS på 8,25 mill kroner gjøres rente og avdragsfritt i 10 år, deretter nedbetales det over 20 år.
3. Ved salg av tomt fra Kopparn Utvikling AS til Marine Harvest nedbetales opprinnelig ansvarlig lån med 4,0 mill kroner.
4. Rådmannen får fullmakt til å inngå låneavtalene

Tomtesalget innbrakte mer enn forutsatt og ga selskapet en god likviditet også etter nedbetaling av det ansvarlige lånet med 4.0 mill kroner. Kopparn Utvikling AS har pr 30/6-2013 følgende utestående til Bjugn kommune:

Opprinnelig ansvarlig lån:	kr 4.250.000
Nytt ansvarlig lån	kr 5.000.000
Kortsiktig gjeld	kr 5.660.577 (forutsatt omgjort til pantelån)
Sum utestående	kr 14.910.577

Det viste seg at banken ikke var like villig til å gi lån som de opprinnelig hadde gitt uttrykk for, slik at kommunen fortsatt står som fordringshaver på den kortsiktige gjelden.

Økonomisk sett vil det være mest gunstig for kommunen å yte alt som ansvarlig lån og renteberegne alt. Det opprinnelig lånet var ikke forutsatt renteberegnet, men med en bedre likviditet i selskapet ser vi det som uproblematisk å renteberegne alt utestående. Fordelen med denne løsningen er at det gir kommunen en sikker inntekt. Ulempen er at vi påtar oss en høyere risiko enn om en bank hadde gitt lånet. Basert på verdiene i selskapet, ser vi det som svært lite sannsynlig at kommunen vil la selskapet gå konkurs, mao at kommunen ville ha ytet selskapet økonomisk bistand for å holde selskapet flytende. Selskapet har antydnet at det kan betale ned 1.5 mill kroner utover de 4 mill kroner som allerede er innbetalt. Vi vil foreslå at det rundes ned til kr 1.410.577, noe

som gir et totalt ansvarlig lån på kr 13.500.000. Vi vil også foreslå at marginen øker fra 1,5% NIBOR til 2%.

Vi er noe usikker på hva som vil være riktig nedbetalingstid, men rådmannen foreslår at den avdragsfrie tiden avvikles og nedbetalingstiden settes til 20 år.

Dersom det foretas ytterligere tomtosalg på Valsneset, kan det vurderes om salgssummen skal innbetales som ekstraordinært avdrag.

Vurdering:

Ved å ta alt som ansvarlig lån øker vi risikoen noe, men tar oss relativt godt betalt for det. I tillegg må en ta hensyn til at kommunen neppe ville ha latt selskapet gå konkurs i en gitt situasjon med de verdiene som ligger i selskapet i dag.

Oppsummering:

Den foreslåtte løsningen gir et ansvarlig lån på 13.5 mill kroner til en rente NIBOR +2%, noe som med dagens rentenivå gir en inntekt på ca 0,5 mill kroner pr år. Den avdragsfrie tiden avvikles og nedbetalingstiden fastholdes til 20 år.

Rådmannens innstilling:

1. Vedtaket i k.sak 61/12 oppheves
2. Bjugn kommune yter et ansvarlig lån på 13.5 mill kroner til Kopparn Utvikling AS
3. Renten fastsettes til NIBOR + 2% poeng
4. Lånet nedbetales over 20 år
5. Rådmannen får fullmakt til å regulere budsjettet tilsvarende