

SAKSFRAMLEGG**Saksbehandler: Arnfinn Brasø**

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Kommunestyret - Ørland kommune	

Salg av kommunens eiendom gnr 67 bnr 122 - tidligere Ørland videregående skole

Vedlegg:

- 1 Brev fra Bjørnar Dahlberg av 05.06.13 vedr. søknad om kjøp av kommunal eiendom Brekstad, gnr. 67, bnr. 122

Sakens bakgrunn og innhold

Mellom Ørland kommune og Steinerskolen på Fosen ble det 27.05.2010 undertegnet kjøpekontrakt hvor deler av "ØVS-eiendommen" ble overdratt til sistnevnte.

Den delen av eiendommen som ikke fulgte med overdragelsen er dels i bruk av kommunen som lager og dels utleid til private, deriblant til Ørland Dekksalg AS.

Steinerskolen på Fosen besluttet imidlertid i 2012 å legge ned sin skolevirksomhet på Brekstad og styret ønsket derfor å avhende eiendommen de overtok i 2010. I henhold til kjøpekontrakten har Ørland kommune rett til å ta tilbake den overdratte eiendommen vederlagsfritt.

Kommunestyret behandlet som sak 13/28 i møte 02.05.13, eventuell bruk av gjenkjøpsretten. Kommunestyret fattet vedtak om at gjenkjøpsretten ikke skulle benyttes. Steinerskolen på Fosen har etter dette vedtaket inngått avtale med annen kjøper av eiendommen.

Kommunen har mottatt brev fra Ørland Dekksalg AS datert 05.06.13, der de søker om å få overta den delen av eiendommen som de i dag leier, samt den resterende del av ØVS-eiendommen som Ørland kommune er eier av.

Hele området hvor ØVS hadde tilhold er ihht gjeldende reguleringsplan for området, (vedtatt i 1984) regulert til "offentlige bygninger".

Folkehelsevurdering**Administrasjonens vurdering**

Ørland kommune benytter i dag noe av bygningsmassen på gnr 67 bnr 122 til garasjering av kommunens plenklippere. I tillegg er 200 kvm utleid til Arild Indstebø, 145 kvm til

Gammelgården AS og 650 kvm bygning og ca 2 daa utomhusareal til Ørland Dekksalg AS.

De bygningene som ligger i "hesteskoen" er i dårlig bygningsteknisk stand. Særlig er taktekkingen dårlig og må rehabiliteres i nær framtid.

Gjeldende reguleringsplan fastsetter at det i området kun skal være "offentlige bygninger". Bruk til andre formål vil være gjenstand for omregulering eller dispensasjon fra reguleringsplanen. I det forslaget til "Planstrategi og Planprogram for Ørland 2013 - 2026" som nå er på høring er det imidlertid foreslått at det utarbeides en ny reguleringsplan som er benevnt "Brekstad Vestre næringsområde". I Planprogrammet heter det i omtalen av den nye planen at "området foreslås regulert dels som næringsareal og dels som areal til offentlig formål".

Administrasjonen er av den oppfatning at dette er en bygningsmasse som med fordel bør avhendes, - både fordi den er uhensiktsmessig til kommunens eget bruk, men aller mest fordi bygningen vil kreve relativt store beløp til nødvendige utbedrings- og vedlikeholdsarbeider i løpet av svært kort tid.

Grøntavdelingens utstyr vil som en midlertidig løsning kunne plasseres i TINE-bygningene inntil det er gjort avklaringer på om det skal reises et nytt kommunalt driftsanlegg som samler både brannbilgarasje, utstyr for eiendomsavdelingen, for VA-avdelingen og for grøntavdelingen.

I henhold til kommunens avhendingsreglement kan ikke eiendommen selges før den har vært annonsert for salg.

Rådmannens innstilling

1. Ørland kommune selger sin eiendom gnr 67 bnr 122 på Brekstad.
2. Salget skjer ihht kommunens avhendingsreglement.