

Plan, bygning og oppmåling

Systembygg AS

Dato: 10.09.2013

7140 Opphaug

VEDTAK - OPPFØRING AV ENEBOLIG PÅ TOMT NR 22 PÅ 1621/66/447 - SJØSIDEN

Saksnr.: 2013/2735

Byggest.: Sjøsiden tomt 22, 7130 BREKSTAD Gnr:66, Bnr:447

Vedt.nr.: 13/121

Saksb.h.: Arne Nordgård

Ans. søker: Systembygg AS

Tiltakshaver: Systembygg AS

Søknadsdato: 04.09.2013

Komplett dato: 04.06.2013

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om ett-trinns søknadsbehandling er mottatt av kommunen den 06.09.2013.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av enebolig med sammenbygd garasje på tomt nr. 22 på eiendommen gnr. 66 bnr. 447 på område BF4 i reguleringsplan for Hovde gnr. 66 bnr. 447 m. fl. Tiltaket har BYA på 145,8 m² og BRA på 210,3 m².

Da ingen er berørt av tiltaket er ingen varslet om tiltaket.

Med byggesøknaden følger søknader om lokal godkjenning av foretak for:

- Systembygg AS søker ansvarsrett for SØK Ansvarlig søker, PRO Prosjektering av alle fag i tiltaket i tiltaksklasse 1, UTF Utførelse av alle fag i tiltaket i tiltaksklasse 1
- Gjøvaag AS søker ansvarsrett for KONTROLL Overordnet kontroll av våtrom og Overordnet kontroll av lufttetthet i tiltaksklasse 1

Planstatus: Reguleringsplan for Hovde gnr. 66 bnr. 447 m. fl.

Vurdering:

Avstand mellom boligene er 4 meter. Går ut fra at tilfredsstillende brannskille mellom boligene blir etablert.

BYA i forhold til tomtestørrelsen blir for tiltaket på 41 % som er innenfor utnyttelsesgraden som er satt i reguleringsbestemmelsene for området.

VEDTAK:

I henhold til plan- og bygningsloven § 20-1 gis det herved tillatelse til omsøkte tiltak.

I henhold til plan- og bygningsloven § 23-1 godkjennes de søknader som ansvarsrett som er innsendt som del av byggesøknaden.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsavgift vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør