



## Arealbruk

Reidun Solem

7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.

19396/2013/33/129/AUDROE

Dato

12.09.2013

### REIDUN SOLEM - OPPFØRING AV TILBYGG TIL BOLIG PÅ GNR. 33 BNR. 129

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

<b>Saksnr.:</b>	2013/2583	<b>Ansvarlig søker:</b>	Reidun Solem
<b>Eiendom:</b>	Gnr 33, bnr 129	<b>Tiltakshaver:</b>	Reidun Solem
<b>Vedtaks nr.:</b>	13/182	<b>Søknadsdato:</b>	udatert
<b>Saksbehandler:</b>	Aud Marion Røen	<b>Komplett dato:</b>	

#### Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av "vinterhage" på eiendommen gnr 33, bnr 129. Bygget får et bruksareal på 27 m<sup>2</sup>. Taket skal være saltak med takvinkel på 22°.

"Vinterhagen" skal oppføres på eksisterende "vedbu" som er tilbygget sokkel på bolighuset.

Tiltaket gir ikke endring av adkomst, vannforsyning eller avløpsforhold.

Det foreligger ikke merknader til nabovarslingen.

#### Vurdering:

Området er ikke regulert og alle formaliteter synes å være i orden. Samtykke til tiltaket kan gis.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

#### Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til oppføring av "vinterhage" på eiendommen gnr 33, bnr 129. Det vises til udatert søknad, med vedlegg.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-10.
2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.*

*Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.*

*Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.*

*Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.*

*Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning*

Vedlagt følger ferdigattest for utfylling og retur hit når tiltaket er gjennomført.

Med hilsen

Kjell Vingen  
enhetsleder

Aud Marion Røen  
konsulent