



Arealbruk

Ellen M. Rønning

7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.

19577/2013/20/476/AUDROE

Dato

16.09.2013

ELLEN MARIE RØNNING - SØKNAD OM TILTAK PÅ GNR.20, BNR. 476

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

| | | | |
|-----------------------|-----------------|-------------------------|------------------|
| Saksnr.: | 2013/2469 | Ansvarlig søker: | Ellen M. Rønning |
| Eiendom: | Gnr 20, bnr 476 | Tiltakshaver: | Ellen M. Rønning |
| Vedtak nr.: | 13/187 | Søknadsdato: | 06.08.2013 |
| Saksbehandler: | Aud Marion Røen | Komplett dato: | 17.09.2013 |

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av carport på eiendommen gnr 20, bnr 476. Bygget får et bruksareal på 23 m². Taket skal være skråtak med takvinkel på ca 5°. Høyde i bakkant mot vegg er oppgitt til 2,8 meter og høyde i forkant 2,10 meter.

Tiltaket gir ikke endring av adkomst, vannforsyning eller avløpsforhold.

Det foreligger ikke merknader til nabovarslingen. Tilgrensende nabo på gnr 20, bnr 49 har gitt samtykke til plassering nærmere enn 4 meter fra felles grense.

Vurdering:

Tiltaket er ikke i strid med reguleringsbestemmelsene i planen for området. Nabovarsling er gjennomført og det er ikke mottatt merknader til saken. Tilgrensende nabo har gitt samtykke til plassering nærmere enn 4 meter fra felles grense.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til oppføring av carport på eiendommen gnr 20, bnr 476 og godkjenner med hjemmel i § 29 -4 omsøkt plassering i forhold til nabogrense.

Det vises til søknad datert 06.08.2013, med vedlegg.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jamfør Plan- og bygningsloven § 21-10.
2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Ansvar:

Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Vedlagt følger anmodning om ferdigattest for innsending hit når tiltaket er gjennomført.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Aud Marion Røen
konsulent