

Plan, bygning og oppmåling

Hallgeir Grøntvedt

Dato: 20.09.2013

7152 KRÅKVÅG

VEDTAK - BRUKSENDRING AV STABBUR TIL BOENHET PÅ 1621/59/2 - KRÅKVÅG

Saksnr.: 2013/2877
Byggest.: , 7152 KRÅKVÅG Gnr:59, Bnr:2
Vedt.nr.: 13/126
Saksb.h.: Arne Nordgård

Ans. søker: Hallgeir Grøntvedt
Tiltakshaver: Hallgeir Grøntvedt
Søknadsdato: 17.09.2013
Komplett dato:

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om ett-trinns søknadsbehandling er mottatt av kommunen den 19.09.2013.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder bruksendring av stabbur til boenhet/utleieenhet på gnr. 59 bnr 2. Boenheten er i to etasjer og har BYA på 33 m² og BRA på 56,5 m².

Naboer og gjenboere er ikke varslet da de ikke er berørt av tiltaket.

Med byggesøknaden følger søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger for alle funksjoner og ansvarsområder i tiltaket.

Planstatus: Delplan 06 Storfosna - Kråkvåg

Vurdering:

Bruksendringen av stabburet til boenhet/utleieenhet ble utført for en del år siden, og tiltakshaver ønsker nå å bringe endringen formelt i orden.

Endringene ble gjort før 2008. Arbeidene er dermed utført i forhold til datidens forskrift, samtidig som at det er et eksisterende bygg som ble omgjort. Bruken av enheten er tiltenkt korttidsutleie. Byggesaken er vurdert med det som bakgrunn. Bygningen tilfredsstiller minstekravene i Teknisk forskrift i forhold til u-verdier for vegg, grunn og tak.

Med dette i betraktning kan det aksepteres at det gis dispensasjoner fra Teknisk forskrift for energikrav og ventilasjon. Brannkrav i forhold til brannskille og rømning er opprettholdt.

VEDTAK:

I henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra Teknisk forskrift §§ 13-2 og 14-3.

I henhold til plan- og bygningsloven § 20-1 innvilges bruksendring av stabbur til boenhet.

I henhold til plan- og bygningsloven § 23-1 godkjennes søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsavgift vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør