



Arealbruk

Vidar Valvik

7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.

20370/2013/16/017/AUDROE

Dato

25.09.2013

VIDAR VALVIK - OPPFØRING AV TILBYGG PÅ GNR. 16 BNR. 17

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2013/2660	Ansvarlig søker:	Vidar Valvik
Eiendom:	Gnr 16, bnr 17	Tiltakshaver:	Vidar Valvik
Vedtaks nr.:	13/192	Søknadsdato:	29.08.2013
Saksbehandler:	Aud Marion Røen	Komplett dato:	

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av tilbygg på boligeiendommen gnr 16, bnr 17. Bygget får et bruksareal på 13m². Taket skal være i saltak i samsvar med eksisterende bygning.

Tiltaket gir ikke endring av adkomst, vannforsyning eller avløpsforhold.

Det foreligger ikke merknader til nabovarslingen.

Vurdering:

Tiltaket er ikke i strid med reguleringsbestemmelsene i planen for området og kan godkjennes som omsøkt.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til oppføring av tilbygg på eiendommen gnr 16, bnr 17. Det vises til søknad datert 29.08.2013, med vedlegg.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-10.
2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontroll dokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Aud Marion Røen
konsulent