



Arealbruk

Anne G. og Ole E. Antonsen

7168 LYSØYSUNDET

Deres ref.

Vår ref.

Dato

20473/2013/73/121/AUDROE

26.09.2013

ANNE GRETHE OG OLE EDVARD ANTONSEN - DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR.73, BNR. 121

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV punkt 6 i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	13/1794	Ansvarlig søker:	Anne G./Ole E. Antonsen
Eiendom:	Gnr 73, bnr 121	Tiltakshaver:	
Vedtaks nr.:	13/194	Søknadsdato:	
Saksbehandler:	Aud Marion Røen	Komplett dato:	26.09.2013

Sakens bakgrunn og innhold:

Søknaden gjelder fradeling av tilleggsareal til bebygget fritidseiendom innfor reguleringsplan for hytter på Rømmen. Som situasjonsskissen som følger saken viser, er hytten delvis oppført utenfor eiendomsgrensen til gnr 73, bnr 104. For å rette opp i dette forholdet søkes om en parsell på ca 404 m² som vist på kartskisse. Berørte naboer er varslet og har samtykket i tiltaket. Den omsøkte parsellen ligger i sin helhet med formål landbruk i reguleringsplanen.

Vurdering:

Dersom det skulle gis tillatelse til fradeling om omsøkt ville fritidseiendommene gnr 73, bnr 104 og gnr 73, bnr 100 fått felles grensene. Dette bør unngås innenfor regulerte hytteområder. Det bør være mulig for allmennheten å ferdes i området uten å måtte gå over private fritidseiendommer. Dersom parsellen reduseres som vist på kartskisse datert 26.09.2013; avgrenset ca. 4 meter ut fra hyttehjørne mot nord på gnr 73, bnr 104, vil det rette opp i eiendomsforhold og samtidig sikre allmennhetens rettighet til ferdsel i området. Ved slik reduisering av parsellen vil den omfatte en svært liten del av området som er avsatt til landbruk i planen.

Vedtak:

Det vises til søknad med vedlegg.

Bjugn kommune, ved rådmannen, godkjenner med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1, bokstav m, jevnfør § 26-1 fradeling av parsell som vist på vedlagt kartskisse, datert 26.09.2013, fra eiendommen gnr 73, bnr 121. Parsellen skal tillegges fritidseiendommen gnr 73, bnr 104 som tilleggsareal.

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningsloven § 27.
Vedtaket kan påklages, jf forvaltningsloven § 28.
Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.
Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes.
Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.
Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.
Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

Saken blir nå overført vår oppmålingsingeniør.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Aud Marion Røen
konsulent