



## Arealbruk

Raymond André Moen

7168 LYSØYSUNDET

Deres ref.

Vår ref.

18359/2013/70/203/TROLAN

Dato

16.10.2013

## TILLATELSE TIL TILTAK PÅ GNR. 70 BNR. 203, TILBYGG TIL ENEBOLIG

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

<b>Saknr.:</b>	2013/2647	<b>Tiltakshaver:</b>	Raymond Andre Moen
<b>Eiendom:</b>	Gnr. 70 bnr. 203	<b>Søknadsdato:</b>	29.08.2013
<b>Vedtak nr.:</b>	13/196	<b>Komplett dato:</b>	10.09.2013
<b>Saksbehandler:</b>	Trond Langseth		

### Dokumenter i saken:

Søknad om tillatelse til tiltak med vedlegg mottatt 29.08.2013 samt tilleggsdokumentasjon mottatt 10.09.2013 ligger til grunn for behandlingen.

### Beskrivelse av tiltaket:

Søknaden gjelder tilbygg til enebolig. Tilbygget er i en etasje og medfører en utvidelse av eneboligens sokkeletasje. Tilbygget skal benyttes som bod. I følge søknaden har tilbygget et bebygd areal på 36 m<sup>2</sup> og et bruksareal på 30 m<sup>2</sup>.

Eiendommen ligger i Lysøysund, og inngår i reguleringsplan for Mellomhaugene. En revisjon av reguleringsplanen under behandling, men ikke vedtatt.

### Vurdering av tiltaket:

Det er gjennomført nabovarsling av tiltak og søknad. I følge søknaden er det ingen av naboene som har levert merknad til tiltaket eller søknaden. Imidlertid har det kommet en merknad til tiltaket før det ble omsøkt, noe som ble fulgt opp av kommunen som en ulovlighetssak. Dette bringes nå i orden av tiltakshaver i og med denne søknaden.

Tiltaket synes OK i forhold til terreng og estetikk. I henhold til tegningene skal det flate taket på tilbygget knyttes sammen med veranda på huset. Rekkverket på verandaen går da videre over tilbygget.

### Administrativt vedtak:

Bjugn kommune gir tillatelse til tilbygg til enebolig som omsøkt.



Postadresse

Rådhuset

Telefon 72519500

7160 Bjugn

Telefaks 72519501

Besøksadresse

Alf Nebbs gt. 2

E-post postmottak@bjugn.kommune.no

Internett

www.bjugn.kommune.no

Bankoira

8650 48 01719

**Hjemmel:** Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens §§ 20-2, 21-4 og 29-4, samt Bjugn kommunes delegeringsreglement.

**Tilsyn:** Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt.

**Ansvar:**

- Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.
- Tiltakshaver er ansvarlig for at tiltaket blir plassert og oppført som vist i søknaden, og dens vedlegg. Avvik fra dette må omsøkes som en endring av tillatelsen, endringer kan ikke gjennomføres uten at tillatelse er gitt.
- Tiltakshaver har ansvaret for at byggherreforskriftens krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at forhåndsmelding om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/midlertidig brukstillatelse, jfr plan- og bygningsloven § 21-10. Tiltaket kan ferdigmeldes på vedlagte blankett.

**Klage:** Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Med hilsen

Kjell Vingen  
enhetsleder

Trond Langseth  
byggesaksbehandler

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur*