

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Arnfinn Brasø

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Kommunestyret - Ørland kommune	

Bygging av ny et driftsanlegg for eiendoms- og VA-forvaltningen i samlokalisering med ny brannstasjon for Brekstad.

Vedlegg:

- 1 Notat "Ny driftsstasjon samlokalisert med ny brannstasjon" datert 10.11.13

Sakens bakgrunn og innhold

Kommunestyret fattet i møte 22.08.13 slikt vedtak i sak 13/63:

1. *Kommunestyret opprettholder sitt vedtak i sak 13/34 og etablerer, som en midlertidig ordning, garasje for kommunens brannbiler og beredskapsmateriell i ostelageret på TINEs gamle anlegg på Brekstad. Etableringskostnadene, inntil kr 300.000, dekkes av inntektene fra salg av tomt til Ørland sparebank.*
2. *Kommunestyret ber rådmannen utarbeide et notat som beskriver en plan for bygging av ny brannstasjon samlokalisert med nye lokaler for kommunens eiendomsforvaltning og VA-lager på den gamle Fosen-Toolstomta. Notatet må også inneholde en vurdering av hvordan et slikt nytt bygg kan finansieres.*

I vedtakets pkt 2 ber kommunestyret om at det utarbeides et notat som redegjør for mulighetene for bygging og finansiering av et nytt driftsanlegg inkludert ny brannstasjon på Brekstad.

Arealbehovet som det opereres med i notatet er basert på det virksomhetene som skal inn i et slikt nytt bygg, selv har oppgitt som nødvendig. Kostnadsoverslagene som notatet er basert på, er kvadratmeterpriser som er drøftet og gjennomgått med lokale entreprenører.

Konklusjonen i notatet angir at et nytt bygg på 2.560 kvm, plassert på den gamle Fosen-Toolstomta, kan realiseres med en økning i årlige kostnader på ca kr 200.000 ift dagens ordning. Dette under forutsetning om at den delen av det nye bygget som skal romme vann- og avløpsavdelingen dekkes over avgiftskapitlene og at kommunens driftsanlegg i Lerberen samt "Landbrukets hus" selges og gir 6,8 mill i inntekter.

Administrasjonens vurdering

Bygging av et nytt driftsanlegg vil, med de forutsetninger som er lagt, bety en økning i årlige driftskostnader på ca kr 200.000. Dette er et lite beløp tatt i betraktning at man får et nytt moderne og tilpasset bygg og med en meget sentral plassering for kommunens brannbiler.

Det er viktig å bemerke at beregningene har satt som forutsetning at FBRT IKS blir leietaker i det nye bygget. Det er det imidlertid styret i selskapet som bestemmer, og det er ikke ført samtaler med selskapet om dette i denne omgang.

Det er heller ikke tatt med i beregningene at det må forventes at det i løpet av en tiårsperiode må gjøres omfattende vedlikeholdsarbeider knyttet til anlegget i Lerberen.

Notatet legger til grunn at Landbrukets hus og driftsstasjon Lerberen kan selges i markedet for til sammen 6,8 mill kroner. Dette er en helt avgjørende forutsetning for beregningene og det bør, før man går videre med planene for et nytt driftsbygg, sjekkes ut at markedet er villig til å betale minst det forutsatte beløpet.

Rådmannens innstilling

1. Kommunestyret tar notatet om planer for bygging av nytt driftsanlegg inkludert brannstasjon, til orientering.
2. Spørsmålet om bygging av nytt driftsanlegg tas opp på nytt i kommunestyret etter at det er gjennomført en verdivurdering av de to eiendommene som i notatet er omtalt som aktuelle salgsobjekt.
3. Inntil det er avklart om et nytt bygg skal realiseres, leier kommunen garasje plass for sine brannbiler i FBRTs anlegg på Fjæraveien.