



Arealbruk

Rolf Utstrand

Asphaugvn. 2
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
21328/2013/20/129/TROLAN

Dato
08.10.2013

TILLATTELSE TIL TILTAK - OPPFØRING AV GARASJE OG TILBYGG TIL BOLIGFORMÅL PÅ GNR. 20 BNR. 129

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2013/2837	Tiltakshaver:	Rolf Utstrand
Eiendom:	Gnr. 20/bnr. 129	Søknadsdato:	16.09.2013
Vedtak nr.:	13/200	Komplett dato:	16.09.2013
Saksbehandler:	Trond Langseth		

Dokumenter i saken:

Søknad om tillatelse til tiltak med vedlegg mottatt 6.09.2013 ligger til grunn for behandlingen.

Beskrivelse av tiltaket:

Søknaden gjelder tilbygg til boligformål og carport/garasje, samt endring av takvinkel. Byggested: Asphaugveien 2, Botngård.

Tilbygg til boligformål er en utvidelse på 4 m² i forhold til tidligere godkjent tilbygg (godkjent 05.06.2012). Bredden på tilbygget blir noe større, samtidig som mønehøyden ikke endres, noe som fører til at takvinkelen endres fra ca. 25 til ca. 18 grader.

I tillegg søkes det om å bygge en carport/garasje med flatt tak og terrasse i forlengelsen av veranda, med gelender. Denne vil ha et bebygd areal på vel 30 m², og ligge mellom bolig og eksisterende garasje.

Vurdering av tiltaket:

Det er gjennomført en tilfredsstillende nabovarsling av tiltak og søknad. I følge søknaden er det ingen av naboene som har levert merknad til tiltaket eller søknaden.

Takvinkelen på utbygget mot nord, normalt på hoveddelen av huset, blir slakere enn taket på hoveddelen. Dette vurderes å være en estetisk OK løsning.

Carport/garasje ligger i plan med underetasje. Det forutsettes at atkomsten til carport/garasje skjer via godkjent adkomst til eiendommen, fra Asphaugveien.

Tiltaket ligger innenfor reguleringsplan for "Botngård sentrum". Tiltaket vurderes å være i samsvar med planen.

Tiltaket tilfredsstiller vilkårene i plan- og bygningsloven § 20-2, og kan derfor forestås av tiltakshaver.

Administrativt vedtak:

Bjugn kommune gir tillatelse til tilbygg på bolighus og bygging av carport på gnr. 20, bnr. 129 som omsøkt, på følgende vilkår:

- Adkomst til carporten skal skje via godkjent adkomst fra Asphaugveien.

Hjemmel: Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens §§ 20-2, 21-4 og 29-4, samt Bjugn kommunes delegeringsreglement.

Tilsyn: Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt.

Ansvar:

- Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.
- Tiltakshaver er ansvarlig for at tiltaket blir plassert og oppført som vist i søknaden, og dens vedlegg. Avvik fra dette må omsøkes som en endring av tillatelsen, endringer kan ikke gjennomføres uten at tillatelse er gitt.
- Tiltakshaver har ansvaret for at byggherreforskriftens krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at forhåndsmelding om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/midlertidig brukstillatelse, jfr plan- og bygningsloven § 21-10. Tiltaket kan ferdigmeldes på vedlagte blankett.

Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år etter at rammetillatelse er gitt faller tillatelsen bort, jfr pbl. § 21-9. Det samme gjelder dersom igangsatte arbeider innstilles i lengre tidsrom enn 2 år.

Klage: Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket

er kommet fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Trond Langseth
byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.