



Arealbruk

Frode Lund

Deres ref.

Vår ref.
21342/2013/15/074/KJEVIN

Dato
08.10.2013

HIS AS - SØKNAD OM ENDRING GITT TILLATELSE, GNR. 15, BNR. 74

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2013/658	Ansvarlig søker:	Frode Lund
Eiendom:	Gnr. 15/bnr. 74	Tiltakshaver:	HIS AS
Vedtak nr.:	13/204	Søknadsdato:	23.09.2013
Saksbehandler:	Kjell Vingen	Komplettdato:	08.10.2013

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om endring av gitt tillatelse til tiltak, oppføring av enebolig på eiendommen gnr. 15, bnr. 74. Omsøkt endring består i skifte av ansvarlig søker for utførelse av grunnmursarbeider og endring av høydeplassering av bygget.

Det søkes om lokal godkjenning for ansvarsrett for SAVKO AS.

Videre søkes det om ansvarsrett for SAVKO AS for utførelse av grunnmursarbeider, tiltaksklasse 1.

Det foreligger ikke merknader til nabovarslingen.

Vurdering:

Den omsøkte endringen av høydeplasseringen av bygget gir en bedre massebalanse på tomte og gir en bedre tilpassning til terrenget.

SAVKO AS har ikke sentral godkjenning. Foretaket angir at de har system som sikrer etterlevelse av krav gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, jevnfør byggesaksforskriften kapittel 10. Det fremkommer av søknaden at foretaket har en samlet kompetanse, jevnfør kravene i byggesaksforskriften kapittel 11, som er tilstrekkelig for alle oppgaver under den omsøkte ansvarsretten.

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til endring av gitt tillatelse til tiltak på eiendommen gnr. 15, bnr. 74. Det vises til endringssøknad mottatt 24.09.2013, med vedlegg.

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4, jevnfør § 23-1 og Forskrift om byggesaksbehandling tredje del, gis lokal godkjenning for ansvarsrett og tildeling av ansvarsrett for SAVKO AS for utførelse av grunnmursarbeider, tiltaksklasse 1.

Samtidig løses Melum Byggservice AS fra tilsvarende ansvarsrett, tildelt i vedtak 13/147, den 06.08.2013.

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kapittel VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Denne tillatelsen er elektronisk godkjent og mangler derfor håndskrevne signaturer