



Arealbruk

Systembygg AS

Deres ref.

Vår ref.
21542/2013/38/012/KJEVIN

Dato
12.10.2013

ÅGE RØDSJØ - SØKNAD OM ENDRING AV GITT TILLATELSE

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2013/2432	Ansvarlig søker:	Systembygg AS
Eiendom:	Gnr. 38/bnr. 12	Tiltakshaver:	Åge Rødsjø
Vedtaks nr.:	13/208	Søknadsdato:	21.08.2013
Saksbehandler:	Kjell Vingen	Komplettdato:	24.09.2013

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om endring av gitt tillatelse til tiltak på eiendommen gnr. 38, bnr. 12. Den 17.06.2010 ble oppføring av garasje godkjent i form av en meldingssak. Tiltakshaver ble tilskrevet fra kommunen i brev datert 06.08.2013. Bakgrunnen for brevet var at kommunen hadde grunn til å tro at det var tatt i bruk en boenhet i en etasje over garasjen. Endringssøknad er mottatt 21.08.2013 med supplering av 24.09.2013.

Omsøkt endring består i at garasjens bebygde areal økes til 64 m². Takvinkel skal økes til 36°. Ny mønehøyde er ikke oppgitt i søknad. På tegning er denne målt til 5,7 meter. Dette gjør at bygget vil bestå av to etasjer hvorav andre etasje skal benyttes til boligformål i tilknytning til eksisterende bolig.

Det søkes om ansvarsrett for Systembygg AS for prosjektering og utførelse for hele tiltaket, tiltaksklasse 1.

Vurdering:

Tiltaket ligger i et område som i kommuneplanens arealdel er avsatt til landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift. Tiltaket gir ikke endring av adkomst, vannforsyning eller avløpsforhold.

Tiltaket er ikke nabovarslet. Dette anses ikke som nødvendig da ingen naboer vurderes å bli berørt av tiltaket.

Tiltaket berører ikke natur- og miljø og vurdering etter naturmangfoldloven er ikke relevant.

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan. Oppgaven prosjektering av hele tiltaket er utkvittert ved levering av søknad.

Systembygg AS har sentral godkjenning som samsvarer med omsøkte funksjoner og ansvarsområder. Foretaket angir i sin søknad at de har utarbeidet en tiltaksplan, og at tilstrekkelige kvalifikasjoner/ressurser vil bli satt av til tiltaket.

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til endring av tiltak på eiendommen gnr. 38, bnr. 12. Det vises til søknad mottatt 21.08.2013, med vedlegg og senere suppleringer.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jevnfør § 23-1 og forskrift om byggesaksbehandling tredje del, gis lokal godkjenning for ansvarsrett og tildeling av ansvarsrett for Systembygg AS for prosjektering og utførelse for hele tiltaket, tiltaksklasse 1.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Den del av tiltaket som skal benyttes til boligformål skal være tilknyttet eksisterende bolig og skal ikke tas i bruk som egen boenhet.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-10.
3. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kapittel VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen tre uker etter at dette vedtaket er kommet fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.