



Arealbruk

Ørnulf Hansen

Tøndelvikan
7165 OKSVOLL

Deres ref.

Vår ref.
22059/2013/11/024/AUDROE

Dato
21.10.2013

ØRNULF HANSEN - SØKNAD OM TILTAK PÅ GNR.11, BNR. 24

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2013/3050	Ansvarlig søker:	Ørnulf Hansen
Eiendom:	Gnr 11, bnr 24	Tiltakshaver:	Ørnulf Hansen
Vedtaks nr.:	13/212	Søknadsdato:	02.10.2013
Saksbehandler:	Aud Marion Røen	Kompletttdato:	15.10.2013

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av garasje på eiendommen gnr 11, bnr 24. Bygget får et bruksareal på 18 m². Taket skal være saltak med takvinkel på 25°. Gesims- og mønehøyde er henholdsvis 2,65 meter og 3,55 meter. Tilgrensende nabo har gitt skriftlig samtykke til plassering av garasjen nærmere enn fire meter fra felles grense.

Tiltaket gir ikke endring av adkomst, vannforsyning eller avløpsforhold.

Det foreligger ikke merknader til nabovarslingen.

Vurdering:

Området er ikke regulert og alle formaliteter synes å være i orden. Tilgrensende nabo har gitt skriftlig samtykke til plassering av garasjen nærmere enn 4 meter fra felles grense.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til oppføring av garasje på eiendommen gnr 11, bnr 24 og med hjemmel i samme lov, § 29 - 4, tillatelse til plassering av bygget. Det vises til søknad datert 02.10.2013, med vedlegg.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-10.
2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Ansvar:

Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Anmodning om ferdigattest er vedlagt for innsending når tiltaket er gjennomført.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Aud Marion Røen
konsulent