



Arealbruk

Rædergård Entreprenør AS

Industrigata 7
7130 BREKSTAD

Deres ref.

Vår ref.
22153/2013/25/113/TROLAN

Dato
22.10.2013

TILLATELSE TIL TILTAK - NYTT LAGERBYGG PÅ GNR.25, BNR. 113

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2013/2439	Ansvarlig søker:	Rædergård entreprenør AS
Eiendom:	Gnr. /bnr.	Tiltakshaver:	Byggvaren Bjugn AS
Vedtak nr.:	13/213	Søknadsdato:	12.09.2013
Saksbehandler:	Trond Langseth	Kompletttdato:	21.10.2013

Dokumenter i saken:

Søknad om igangsettingstillatelse med vedlegg mottatt 13.09.2013, samtykke fra Arbeidstilsynet mottatt 21.10.2013 samt øvrige dokumenter i saken ligger til grunn for behandlingen.

Beskrivelse av tiltaket:

Tiltaket gjelder oppføring av lagerbygg på ca. 700 m², samt riving av eksisterende lagerbygg. Vi viser til rammetillatelse, vedtak nr. 13/174. Angitte forutsetninger og vilkår i rammetillatelsen legges til grunn for den videre behandling.

Bygget som skal rives har et bebyggt areal på 288 m², og en høyde på 5 meter, mens det nye lageret har et bebyggt areal på 705 m² og en høyde på 7,5 meter. Overkant gulv i nytt bygg er 3 meter, 10 cm. høyere enn eksisterende bygg.

Det er gjennomført nabovarsling i forbindelse med søknad om rammetillatelse. Det er ikke levert merknader til tiltaket eller søknaden.

Vurdering av tiltaket:

Det nye lagerbygget anses som hensiktsmessig i forhold til funksjonen og med større estetiske kvaliteter enn bygget det skal erstatte.

Avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse:

Tiltaket gjelder riving av mer enn 100 m² og nybygg med mer enn 300 m².

Miljøsaneringsbeskrivelse og avfallsplan må utarbeides før tiltaket kan igangsettes. En gjør oppmerksom på at det kan være aktuelt med tilsyn i rive- og byggeperioden for å kontrollere plan for avfallshåndtering.

Sluttrapport for avfallshåndteringen, må leveres senest sammen med ferdigmelding. Kvitteringer for levert avfall må vedlegges.

Gjennomføringplan:

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan. Oppgaven prosjektering (Riving av eksisterende lagerskur, Plassering og bygningskonstruksjon og Bygningsmessige arbeider) er utkvittert ved levering av søknad.

Vurdering av foretakene:

Rædergård entreprenør AS søker om lokal godkjenning for ansvarsrett og tildeling av ansvarsrett som ansvarlig søker, som er godkjent tidligere, samt ansvarlig prosjekterende og ansvarlig utførende for følgende fagområder:

- Riving av eksisterende lagerskur, tiltaksklasse 1
- Plassering og bygningskonstruksjon, tiltaksklasse 1
- Bygningsmessige arbeider, tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning som samsvarer med omsøkte funksjoner/oppgaver. Foretaket angir i sin søknad at de har utarbeidet en tiltaksplan, og at tilstrekkelige kvalifikasjoner/ressurser vil bli satt av til tiltaket.

Administrativt vedtak:

Bjugn kommune gir igangsettingstillatelse for riving av eksisterende lagerbygg og oppføring av nytt lagerbygg på gnr. 25, bnr. 113 som omsøkt.

Lokal godkjenning og ansvarsretter tildeles som omsøkt.

Denne tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold. Vedtaket er fattet i medhold av pbl. § 21-4, samt Bjugn kommunes delegeringsreglement.

Tilsyn:

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jfr. plan- og bygningsloven kap. 25.

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført.

Tiltaket kan ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/midlertidig brukstillatelse, jfr plan- og bygningsloven § 21-10.

Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år etter at rammetillatelse er gitt faller tillatelsen bort, jfr plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder dersom igangsatte arbeider innstilles i lengre tidsrom enn 2 år.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Trond Langseth
byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.