



Arealbruk

Geir Tillereggen

Vasøya
7167 VALLERSUND

Deres ref.

Vår ref.

22260/2013/85/074/AUDROE

Dato

23.10.2013

BJUGN KOMMUNE - FRADELING AV AREAL FRA GNR. 85 BNR. 74 TIL GNR. 85 BNR. 28

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV punkt 6 i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	13/2406	Ansvarlig søker:	Geir Tillereggen
Eiendom:	Gnr 85, bnr 74	Tiltakshaver:	
Vedtaks nr.:	13/214	Søknadsdato:	
Saksbehandler:	Aud Marion Røen	Komplett dato:	23.10.2013

Sakens bakgrunn og innhold:

Søknaden gjelder fradeling av en parsell på ca 170 m² som tilleggsareal til tilgrensende eiendom gnr 85, bnr 28, eier Geir Tillereggen. Den omsøkte parsellen omfatter et område som er avsatt til boligformål og veg i reguleringsplanen for Vasøya.

Berørte naboer er varslet med nabovarsel og det er mottatt klage fra eierne av gnr 85, bnr 25, Marita Ramsø og Øyvind Olsen. Ramsø og Olsen påpeker i sin klage at den omsøkte parsellen i sin tid ble makebyttet fra deres eiendom og de ønsker nå denne parsellen tilbakeført til sin eiendom gnr 85, bnr 25.

Vurdering:

Den omsøkte parsellen grenser kun mot veg, kommunal grunn og den eiendommen den søkes tillagt. Den er naturlig og fornuftig at den tillegges gnr 85, bnr 28. Gnr 85, bnr 25 ligger på motsatt side av vegen i forhold til parsellen. Deler av den omsøkte parsellen er regulert til veg i planen. Dersom parsellen avgrenses til kun å omfatte den delen som er regulert til boligformål i reguleringsplanen kan søknaden imøtekommes.

Vedtaks:

Det vises til søknad datert 13.09.2013, med vedlegg.

Bjugn kommune, ved rådmannen, godkjenner med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1, bokstav m, jevnfør § 26-1 fradeling av en parsell med begrensinger mot veg som vist på

reguleringsplanen for Vasøy fra eiendommen gnr 85, bnr 74. Parsellen skal tillegges eiendommen gnr 85, bnr 28 som tilleggsareal.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jf forvaltningsloven § 28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes.

Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Saken blir nå overført vår oppmålingsingeniør.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Aud Marion Røen
konsulent