

Arealbruk

«MOTTAKERNAVN»
«KONTAKT»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.
«REF»

Vår ref.
22291/2013/85/074/AUDROE

Dato
24.10.2013

KJØP AV TILLEGGSAREAL FRA GNR.85, BNR. 74

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV punkt 6 i delegasjonsreglementet.

Saknr.:	13/2901	Ansvarlig søker:	Bjugn kommune
Eiendom:	Gnr 85, bnr 72	Tiltakshaver:	
Vedtak nr.:	13/215	Søknadsdato:	
Saksbehandler:	Aud Marion Røen	Komplett dato:	24.10.2013

Sakens bakgrunn og innhold:

Ved revisjon av reguleringsplan for Vasøya ble deler av friarealet regulert til boligformål. I forbindelse med denne endringen ble det sendt brev til eiere av boligeiendommer innenfor planen vedr. interesse for kjøp av tilleggsareal. Ved denne utsendingen var det kun en interessent som meldte seg og fikk tillagt tilleggsareal. I ettertid er det mottatt brev om interesse fra Kari Ottesen, eier av gnr 85, bnr 143. Ved nabovarsling ang. fradeling av tilleggsareal til 85/143 har også eierne av gnr 85, bnr 25 meldt interesse for kjøp av tilleggsareal. Da disse parsellene grenser til hverandre behandles fradelingen som en sak.

Vurdering:

Deler av de omsøkte parsellene ligger på et område som er avsatt til friområde i planen. Dersom parsellene reduseres som vist på vedlagt kartskisse - merket parsell I og parsell II - kan fradelingen godkjennes. Fradelingen vil da kun berøre areal avsatt til boligformål i planen.

Vedtak:

Det vises til søknad datert 20.09.2013, med vedlegg.

Bjugn kommune, ved rådmannen, godkjenner med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1, bokstav m, jevnfør § 26-1 fradeling av 2 parseller fra gnr 85, bnr 74 - merket parsell I og parsell II på vedlagt kart. Parsell I på ca 67 m² tillegges eiendommen gnr 85, bnr 143, eier Kari Ottesen, og parsell II tillegges gnr 85, bnr 25, eiere Marita Ramsø og Øyvind Olsen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jf forvaltningsloven § 28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes.

Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Saken blir nå overført vår oppmålingsingeniør.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Aud Marion Røen
konsulent