



SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Hovedutvalg for arealbruk og drift	

Saksbehandler: Aud Marion Røen

Olaug Bach og Bernt Jørgen Stranden - fradeling av tilleggsareal fra gnr. 83 bnr. 3

Vedlegg:

- 1 Olaug Bach og Bernt Jørgen Stranden - fradeling av tilleggsareal fra gnr. 83 bnr. 3 til fritidseiendommen gnr. 83 bnr. 33.
- 2 Olaug Bach og Bernt Jørgen Stranden - søknad om tiltak - fradeling av tilleggsareal fra gnr. 83 bnr. 3
- 3 Situasjonsskart

Sakens bakgrunn og innhold:

Søknaden gjelder fradeling av en parsell oppgitt til ca 280 m² fra landbrukseiendommen gnr 83, bnr 3. Parsellen skal tillegges fritidseiendommen gnr 83, bnr 33. I kommuneplanens arealdel er området utlagt til boligformål slik at dersom omsøkt fradeling skal godkjennes må det gis dispensasjon fra formålet i planen. Parsellen er i dag delvis tatt i bruk som atkomst/parkering av hytteeier.

Gnr 83, bnr 3 er en landbrukseiendom og saken er behandlet av landbruksmyndighetene som har fattet slikt

Endelig vedtak:

Med hjemmel i jordlovens § 12 godkjennes fradeling av ca 280 kvadratmeter tilleggsareal til hyttetomt fra landbrukseiendommen "Strømsvik" gnr 83 bnr 3 i Bjugn. Arealet tillegges hyttetomta "Bjørkhaugen" gnr 83 bnr 33, eier Erik Nordtvedt.

Vurdering:

Eieren av gnr 83, bnr 33 har behov for tilleggsareal for å få atkomst og parkering på egen tomt.

Landbruksmyndighetene har samtykket i tiltaket. Tiltaket er ikke nabovarslet da det kun berører avgivereiendom i tillegg til den tilgrensende naboeiendommen gnr 83, bnr 13 som det også var søkt om et mindre tilleggsareal fra parallelt med denne dispensasjonssøknaden. Denne søknaden er senere trukket.

Uformell forespørsel har vært sendt fylkesmannen i Sør-Trøndelag vedr. eventuell høringsuttalelse i saken. I epost mottatt 07.11.2013 svarer fylkesmannens saksbehandler at dette tiltaket er et så lite inngrep at høring anses unødvendig.

Den omsøkte parsellen er delvis tatt i bruk som atkomst/parkering av hytteeier. Begge parter ønsker nå å rydde opp i dette slik at den omsøkte parsellen blir tillagt fritidseiendommen gnr 83, bnr 33 i samsvar med reelt bruk.

Folkehelsevurdering:

Ikke aktuelt i denne saken.

Oppsummering:

Den omsøkte parsellen på ca 280 m² ligger i et område som er avsatt til boligformål i gjeldende arealplan. Slik parsellen er arrondert kan den ikke benyttes til dette formålet, og den er alle rede benyttet av tilgrensende fritidseiendom. Landbruksmyndighetene har samtykket i fradeling av parsellen. Tiltaket berøres ikke av prinsippene i naturmangfoldloven. Dispensasjon for omsøkt tiltak kan gis.

Hovedutvalgslederens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 innvilger hovedutvalg for arealbruk og drift dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av en parsell ca 280 m² fra gnr 83, bnr 3. Parsellen skal tillegges fritidseiendommen gnr 83, bnr 13 som tilleggsareal.