



Arealbruk

May-Lillian Fjeldsaunet

Steinvik
7165 OKSVOLL

Deres ref.

Vår ref.
22820/2013/07/051/AUDROE

Dato
30.10.2013

MAY-LILLIAN FJELDSAUNET - FASADEENDRING/TILBYGG - GNR. 7 BNR. 51

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2013/3145	Ansvarlig søker:	May-Lillian Fjeldsaunet
Eiendom:	Gnr 7, bnr 51	Tiltakshaver:	May-Lillian Fjeldsaunet
Vedtak nr.:	13/224	Søknadsdato:	udatert
Saksbehandler:	Aud Marion Røen	Kompletttdato:	17.10.2013

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av tilbygg på eiendommen gnr 7, bnr 51. Tilbygget får et bruksareal på ca 10 m² og skal ha samme takvinkel som inngangspartiet som det blir en del av. I tillegg skal ytterdør flyttes til bygningens langside som vist på skissen som følger søknaden

Tiltaket gir ikke endring av adkomst, vannforsyning eller avløpsforhold.

Det foreligger ikke merknader til nabovarslingen.

Vurdering:

Området er ikke regulert og alle formaliteter synes å være i orden. Tillatelse til oppføring av tilbygg og fasadeendring som omsøkt kan gis.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til oppføring av oppføring av tilbygg samt fasadeendring på eiendommen gnr 7, bnr 51. Det vises til søknad mottatt 17.07.2010, med vedlegg.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jamfør Plan- og bygningsloven § 21-10.
2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i

lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Ansvar:

Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Vedlagt følger anmodning om ferdigattest for innsending når tiltaket er gjennomført.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Aud Marion Røen
konsulent