



Arealbruk

Stein Olav Karlestrand

Karlestrand gård
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
22842/2013/15/001/TROLAN

Dato
30.10.2013

TILLATELSE TIL TILTAK - OPPFØRING AV KJØKKEN M/VENTEROM FOR MATVAREPRODUKSJON - GNR. 15, BNR. 1

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2013/3048	Tiltakshaver:	Stein Olav Karlestrand
Eiendom:	Gnr. 15/bnr. 1	Søknadsdato:	07.10.2013
Vedtak nr.:	13/225	Kompletttdato:	08.10.2013
Saksbehandler:	Trond Langseth		

Dokumenter i saken:

Søknad om tillatelse til tiltak med vedlegg mottatt 08.10.2013 ligger til grunn for behandlingen.

Beskrivelse av tiltaket:

Søknaden gjelder oppføring av en bygning på 24 m² på gnr. 15, bnr. 1 for thaimatproduksjon og -salg. Bygget skal inneholde et kjøkken på ca. 11 m² og et venterom på ca. 15 m².

Bygget skal plasseres i tilknytning til tunet på gnr. 15, bnr. 1. Det er foreslått plassert 6 meter fra større låvebygning. Bygningen vil få en mønehøyde på ca. 4 meter

Vurdering av tiltaket:

Det er gjennomført nabovarsling av tiltak og søknad. Nabo på gnr. 15, bnr. 72 har ingen merknader til tiltaket.

Tiltaket ligger innenfor reguleringsplan for "Karlestrand gård". Tiltaket vurderes å være i samsvar med planen (Turistformål).

Avstanden til låvebygget er forholdsvis liten. Det er generelt krav i § 11-6 i Forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK10) om branntekniske tiltak dersom avstanden er mindre enn 8 meter mellom bygg. Det finnes imidlertid unntak, bl. a. for "byggverk i

risikoklasse 1 med bruttoareal til og med 50 m² og liten eller middels brannenergi". I og med at dette bygget er lite, bruken begrenset og ikke til overnatting, samt at bruken ikke medfører stor brannfare, kan dette bygget plasseres i risikoklasse 1 (Tabell: Risikoklasser), hvilket unntar fra de generelle bestemmelsene om brannsikring. I og med at avstanden likevel er 6 meter, vurderer en det som ubetenkelig å se bort fra disse kravene. En forutsetter at det monteres egnet slukkeutstyr i eller ved bygget.

Omsøkte bygg har gode estetiske kvaliteter i seg selv, og i forhold til bygningsmiljøet på tunet.

I og med at tiltaket innebærer en arbeidsplass, må arbeidstilsynet varsles, i henhold til arbeidsmiljølovens § 18-9. Dette bør egentlig gjøres før det gis igangsettingstillatelse fra kommunen, men det kan også stilles som et vilkår at samtykket må foreligge før oppføring av tiltaket starter.

Vi minner også om at det er meldeplikt til Mattilsynet for serveringssteder. Skjema kan leveres på mattilsynets hjemmesider.

Tiltaket tilfredsstiller vilkårene i plan- og bygningsloven § 20-2, og kan derfor forestås av tiltakshaver.

Administrativt vedtak:

Bjugn kommune gir tillatelse til oppføring av bygning for kjøkken og venterom på gnr. 15, bnr. 1, som omsøkt, på følgende vilkår:

- Før tiltaket igangsettes må det foreligge samtykke fra Arbeidstilsynet.

Hjemmel: Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens §§ 20-2, 21-4 og 29-4, samt Bjugn kommunes delegeringsreglement.

Tilsyn: Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt.

Ansvar:

- Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.
- Tiltakshaver er ansvarlig for at tiltaket blir plassert og oppført som vist i søknaden, og dens vedlegg. Avvik fra dette må omsøkes som en endring av tillatelsen, endringer kan ikke gjennomføres uten at tillatelse er gitt.
- Tiltakshaver har ansvaret for at byggherreforskriftens krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at forhåndsmelding om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/midlertidig brukstillatelse, jfr plan- og bygningsloven § 21-10. Tiltaket kan ferdigmeldes på vedlagte blankett.

Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år etter at rammetillatelse er gitt faller tillatelsen bort, jfr pbl. § 21-9. Det samme gjelder dersom igangsatte arbeider innstilles i lengre tidsrom enn 2 år.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Trond Langseth
byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.