



## SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Kommunestyret - Bjugn kommune	

**Saksbehandler: Geir Aune**

**Opprettelse av kommunalt eiendomsselskap - vedtekter, valg av styre mv**

**Vedlegg:**

1 Vedtekter - Kopparn Eiendom AS

**Sakens bakgrunn og innhold:**

Vi viser til sak i forrige kommunestyremøte hvor det ble fattet et prinsippvedtak om opprettelse av et kommunalt eiendomsselskap.

Navneforslaget var BK Eiendom, men navnet viste seg å være opptatt slik at navnet foreslås til Kopparn Eiendom AS.

Det foreslås et styre på tre personer som har kompetanse innefor området og som ikke har bindinger til aktuelle entreprenører og samarbeidspartnere. Rådmannen foreslår følgende:

- Styreleder: Arnt-Ivar Kverndal
- Styremedlem: Geir Aune
- Styremedlem: Brit Fagerbekk
- Varamedlem: ?(Hans Eide som styreleder i WE?)

Det foreslås at det ikke skal være fast ansatte i selskapet, slik at også daglig leder leies inn.

For å sikre en best mulig informasjonsflyt og folkevalgt innsyn og kontroll vil rådmannen foreslå at kommunestyret er generalforsamling.

Forslaget om en aksjekapital på kr 100.000 opprettholdes og at ytterligere egenkapital gis som ansvarlig lån.

Vedtekter er utarbeidet og mulige fallgruver er også avsjekket med kommunens advokat.

Vi har sett på aktuelle prosjekter:

- Flyktningeboliger
- Boliger til forsvarsansatte

Det har vært nedsatt en prosjektgruppe for å se på en del av forutsetningene og videre arbeid og den har kommet fram til følgende:

- Husbankens ulike ordninger må avsjekkes om de kan benyttes i dette prosjektet

- Enovas tilskuddsordninger innen ENØK må vurderes
- Det må tas kontakt med Forsvarsbygg for å avklare deres leiebehov
- Aktuelle områder har vært gjennomgått
  - Terrasseblokk Karlestrand
  - Fortetting Elgfaret og andre kommunale områder
  - Myrmo
  - Allerede regulerte områder

Når det gjelder det praktiske arbeidet som kontakt med arkitekt, megler, entreprenør osv overlates det til selskapet.

Vi ser det også som fornuftig at selskapet leier administrative ressurser fra kommunen.

### **Vurdering**

Det er viktig å holde høyt tempo på dette området og et kommunalt eiendomsselskap vil være et viktig verktøy for å oppnå målsettingene i kommuneplanen. For å sikre riktig kompetanse og kapasitet, vil det være fornuftig å leie bistand både på styrenivå og på utførende nivå.

### **Oppsummering**

Gjennom denne saken skal den formelle grunnmuren for selskapet være på plass og det må av styret settes trykk på framdriften.

### **Ordførerens innstilling:**

1. Det opprettes et eiendomsselskap - Kopparn Eiendom AS
2. Aksjekapitalen settes til kr 100.000
3. Vedtektene datert 6/12-2013 vedtas som framlagt
4. Kommunestyret er generalforsamling
5. Det velges følgende styre:
  - a. Styreformann
  - b. Styremedlem
  - c. Styremedlem
  - d. Varamedlem