



Arealbruk

Audbjørn Dahl

7140 OPPHAUG

Deres ref.

Vår ref.

507/2014/74/062/AUDROE

Dato

24.01.2014

FRODE ØIEN - SØKNAD OM TILTAK PÅ GNR.74, BNR. 62

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2013/3879	Ansvarlig søker:	Audbjørn Dahl
Eiendom:	Gnr 74, bnr 62	Tiltakshaver:	Audbjørn Dahl
Vedtaks nr.:	14/7	Søknadsdato:	30.12.2013
Saksbehandler:	Aud Marion Røen	Komplett dato:	

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av tilbygg på fritidseiendommen gnr 74, bnr 62 ved Teksdalsvatnet. Tilbygget får et bruksareal på 33 m². Taket skal være saltak med takvinkel på 35°. Gesims- og mønehøyde er henholdsvis 2,20 meter og 4,50 meter.

Tilgrensende nabo er varselet med nabovarsel.

Tiltaket gir ikke endring av adkomst, vannforsyning eller avløpsforhold.

Vurdering:

Hytta som skal tilbygges ble oppført 1930 - 1940 og er på 12 m². Nåværende eier kjøpte den for vel 10 år siden. Slik hytta fremstår i dag er den for liten til familiehytte og det søkes om et tilbygg på 33 m² som skal inneholde to små soverom samt kjøkkenkrok/stue. Med det omsøkte tilbygget vil hytta få en bedre standard og kunne nyttes til opphold og overnatting for familien. Det er gjennomført nabovarsling og det er ikke mottatt merknader til saken.

Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til oppføring av tilbygg på eiendommen gnr 74, bnr 62. Det vises til søknad, datert 30.12.2013, med vedlegg.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-10.
2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Ansvar:

Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Aud Marion Røen
konsulent