

Plan, byggesak og oppmåling

Hans Kristian Norset
Norset gård
7130 BREKSTAD

Dato: 10.01.2014

VEDTAK - OPPFØRING AV TILBYGG TIL GARASJE PÅ 1621/64/55 - NORSET

Saksnr.:	2014/102		
Byggest.:	Norset gård, 7130 BREKSTAD	Gnr:64, Bnr:55	Tiltakshaver: Hans Kristian Norset
Vedt.nr.:	14/3		Søknadsdato: 03.01.2014
Saksb.h.:	Arne Nordgård		Komplett dato: 09.01.2014

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett er mottatt av kommunen den 09.01.2014.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av tilbygg til garasje på gnr. 64 bnr. 55.
BYA for tilbygget er 40 m² og BRA er 38 m².

Naboer og gjenboere er ikke varslet da de ikke er berørt av tiltaket.

Planstatus: Kommuneplanens arealdel, LNF-sone 1

Vurdering:

Tiltaket er innenfor rød støysone der man ikke skal tillate etablering av støyfølsom bruksformål. Omsøkte tiltak er ikke et støyfølsomt bruksformål så tiltaket er ikke i strid med denne bestemmelsen.

Tilbygget går ikke på bekestning av dyrkamark og er en del av eksisterende bebyggelse og er dermed i henhold til formålet i kommuneplanens arealdel.

VEDTAK:

I henhold til plan- og bygningsloven § 20-2 gis det tillatelse til omsøkte tiltak.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør