



Arealbruk

Jarl Johnsen

Damhaugveien 1
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
3521/2014/20/241/AUDROE

Dato
13.02.2014

JARL JOHNSEN - OPPFØRING AV TERRASSE MED BOD PÅ GNR. 20 BNR. 241

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2014/497	Ansvarlig søker:	
Eiendom:	Gnr 20, bnr 241	Tiltakshaver:	Jarl Johnsen
Vedtak nr.:	14/31	Søknadsdato:	12.02.2014
Saksbehandler:	Aud Marion Røen	Komplett dato:	13.02.2014

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av terrasse og utebod på boligeiendommen gnr 20, bnr 241. Uteboden får et bruksareal på 11 m². Taket skal være pulttak - parallelt med taket på hovedbygget. Terrassen er på ca 30 m²

Tiltaket gir ikke endring av adkomst, vannforsyning eller avløpsforhold.

Det foreligger ikke merknader til nabovarslingen.

Vurdering:

Tiltaket er ikke i strid med reguleringsbestemmelsene i planen for området. Berørte naboer er varslet med nabovarsel og det er ikke mottatt merknader til saken.

Tiltaket kan forstås av tiltakshaver.

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til oppføring av utebod og terrasse på boligeiendommen gnr 20, bnr 241. Det vises til søknad mottatt 13.02.2014, med vedlegg.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-10.
2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Ansvar:

Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Vedlagt følger søknad om ferdigattest for innsending når tiltaket er gjennomført.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Aud Marion Røen
konsulent