



Arealbruk

Ola Moen

Tørrem
7165 OKSVOLL

Deres ref.

Vår ref.
5418/2014/05/013/AUDROE

Dato
10.03.2014

OLA MOEN - OPPFØRING AV LAGER PÅ GNR. 5 BNR. 13

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2014/637	Ansvarlig søker:	Ola Moen
Eiendom:	Gnr. /bnr.	Tiltakshaver:	Ola Moen
Vedtak nr.:	14/43	Søknadsdato:	25.02.2014
Saksbehandler:	Aud Marion Røen	Kompletttdato:	

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av lager/uthus på landbrukseiendommen gnr 5, bnr 13. Bygget får et bruksareal på ca 27 m². Taket skal være saltak med takvinkel på ca 38°. Gesims- og mønehøyde er henholdsvis ca 3,20 meter og 5,20 meter.

Tiltaket gir ikke endring av adkomst, vannforsyning eller avløpsforhold.

Det foreligger ikke merknader til nabovarslingen.

Vurdering:

Området er ikke regulert og alle formaliteter synes å være i orden. Bygget skal oppføres utenfor gårdstunet av praktiske hensyn og skal nyttes i forbindelse med drifta av gården. Tiltaket kan godkjennes som omsøkt.

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til oppføring av lager/uthus på landbrukseiendommen gnr 5, bnr 13. Det vises til søknad datert 25.02.2014.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-10.
2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Ansvar:

Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Anmodning om ferdigattest følger vedlagt for innsending når tiltaket er gjennomført.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Aud Marion Røen
konsulent