



Arealbruk

Vidar Skjerdingstad

Deres ref.

Vår ref.
5792/2014/71/021/TROLAN

Dato
13.03.2014

TILLATELSE TIL TILTAK - NYE VINDUER I UTHUS/ANNEKS, GNR. 71, BNR. 21

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

| | | | |
|-----------------------|-----------------|-------------------------|---------------------|
| Saksnr.: | 2014/667 | Ansvarlig søker: | |
| Eiendom: | Gnr. 71/bnr. 21 | Tiltakshaver: | Vidar Skjerdingstad |
| Vedtak nr.: | 14/46 | Søknadsdato: | 27.02.2014 |
| Saksbehandler: | Trond Langseth | Komplett dato: | 27.02.2014 |

Vedlegg:

1 Ferdigattest

Dokumenter i saken:

Søknad om tillatelse til tiltak med vedlegg mottatt 27.02.2014 ligger til grunn for behandlingen.

Beskrivelse av tiltaket:

Søknaden gjelder fasadeendring på uthus på Lysøya, gnr. 71, bnr. 8. Det skal settes inn tre sammenhengende takvinduer på fasade mot sørvest, og to mindre vinduer på fasade mot sørøst.

Det er gjennomført nabovarsling av tiltak og søknad. I følge søknaden er det ingen av naboen som har levert merknad til tiltaket eller søknaden.

Vurdering av tiltaket:

Dette tiltaket har gode visuelle kvaliteter, i seg selv og i forhold til sine omgivelser. Tiltaket vil ikke være til ulempe for naboer eller andre interesser.

Tiltaket tilfredsstiller vilkårene i plan- og bygningsloven § 20-2, og kan derfor forestås av tiltakshaver.

Administrativt vedtak:

Bjugn kommune gir tillatelse til fasadeendring på gnr. 71, bnr. 21 som omsøkt.

Hjemmel: Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens §§ 20-2, 21-4 og 29-4, samt Bjugn kommunes delegeringsreglement.

Tilsyn: Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt.

Ansvar:

- Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.
- Tiltakshaver er ansvarlig for at tiltaket blir plassert og oppført som vist i søknaden, og dens vedlegg. Avvik fra dette må omsøkes som en endring av tillatelsen, endringer kan ikke gjennomføres uten at tillatelse er gitt.
- Tiltakshaver har ansvaret for at byggherreforskriftens krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at forhåndsmelding om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/midlertidig brukstillatelse, jfr plan- og bygningsloven § 21-10. Tiltaket kan ferdigmeldes på vedlagte blankett.

Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år etter at rammetillatelse er gitt faller tillatelsen bort, jfr pbl. § 21-9. Det samme gjelder dersom igangsatte arbeider innstilles i lengre tidsrom enn 2 år.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Trond Langseth
byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.