



SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Hovedutvalg for arealbruk og drift	

Saksbehandler: Trond Langseth

Lise Guttelvik og Tor Ivar Sundseth - oppføring av naust og uthus på Vågsøy gnr. 89 bnr. 10

Vedlegg:

- 1 Lise Guttelvik og Tor Ivar Sundseth - søknad om oppføring av naust og uthus på Vågsøy gnr. 89 bnr. 10
- 2 Kart
- 3 Tegning av naust
- 4 Bilder av nausttomt
- 5 Opplysninger om naust
- 6 Tegninger av uthus
- 7 Bilder
- 8 Opplysninger om eksisterende naust
- 9 Bilder av eksisterende naust
- 10 Kart

Sakens bakgrunn og innhold:

Lise Guttelvik og Tor Ivar Sundseth søker om oppføring av naust og uthus på Vågsøya ved Asen nordvest for Lysøysund. I tillegg søkes det om godkjenning av et eksisterende naust på eiendommen.

Eiendommen 89/10 utgjør ca. 2/3 av Vågsøya nord for Asen, samt flere mindre øyer, holmer og skjær. Den andre eiendommen på Vågsøya er 89/7. Kystverket (hjemmelshaver: Norges fyrvesen) har en eiendom med påstående naust i grensen mellom disse to eiendommene. På 89/7 er det en bolig med uthus, naust og flytebrygge ca. 35 meter fra Kystverkets naust. Vågsøya har et flateinnhold på ca. 90 dekar, og hovedøya måler ca. 650 meter fra nord til sør.

Søker har ei hytte 80-90 meter fra Kystverkets naust. De søker om å få satt opp et uthus på 15 m² ved siden av hytta, samt et naust på 28 m² ca. 35 meter nordøst for Kystverkets naust. Et rom i det planlagte naustet er avsatt til brannstasjon, tilgjengelig for alle!

Det eksisterende naustet på vestsida av vågen brukes av en annen person - eier av fritidseiendommen 89/5. Dette skal være satt opp i 1980/81 uten forutgående søknad til

kommunen. Eier av 89/5 skal ha bruksrett til dette naustet. Naustet er bygd opp med naturmaterialer, og glir godt inn i terrenget.

I henhold til kommuneplanens arealdel, befinner eiendommen seg helt i utkanten av hensynssone H380_1, Vågan. I henhold til bestemmelsene til kommuneplanens arealdel, kan det her "ikke etableres permanente anlegg for mennesker og dyr. Aktiviteter innenfor denne sonen må rette seg etter anvisning fra Forsvaret.

Asen ligger i et viktig naturområde. Ved en sjekk på Miljødirektoratets Naturbase innsyn, er øygruppen registrert som inngrepsfritt naturområde, det er mange artsregistreringer (fugler), og en mulig rødlisteregistrering på Vågsøya (på den andre siden av vågen). Hovedøya Asen er registrert som "helhetlig kulturlandskap", og det nære sjøområdet er det registrert naturtype tareskog og bløtbunnsområder i strandsonen.

Saken er sendt til uttalelse til Forsvarsbygg og Fylkesmannen. Forsvarsbygg har ingen merknad. Fylkesmannen viser til at byggeforbudet i strandsonen (100-metersbeltet) skal handheves strengt. "Fortetting av eksisterende byggeområder og tilbygg til eksisterende bygg vil i mange tilfeller kunne tillates (...)". Fylkesmannen fraråder imidlertid oppføring av naust som omsøkt, og ber kommunen vurdere om naustet kan plasseres "ved eksisterende naust og småbåthavn".

Vurdering:

Rådmannens vurdering av søknaden og tiltaket er positiv. De nye eierne av 89/10 er interessert i å vedlikeholde og utvikle eiendommen på en skånsom måte. Området rundt Kystverkets naust er bebyggt fra før. Det omsøkte naustet vil bli plassert slik i terrenget at det trolig ikke vil vises før man er inne i vågen. Ideen med å innrede en del av naustet til brannstasjon er god - det er flere bygninger i området, og mange besøkende om sommeren. En kan foreløpig ikke se at omsøkte tiltak vil være i strid med andre interesser.

Rådmannen går ut fra at Fylkesmannen mener Kystverkets naust og brygge tilknyttet gnr. 89, bnr. 7 når han skriver "eksisterende naust og småbåthavn". Rådmannen bekjent er det ingen småbåthavn på Vågsøya, og forholdene ligger ikke til rette for å plassere et naust i tilknytning til eksisterende bebyggelse på naboeiendommen. Rådmannen er ikke enig med Fylkesmannen, og mener at det omsøkte tiltaket vil være en god løsning, så godt samlokalisert med annen bebyggelse som mulig. Omsøkte naust vil ligge ca. 30 meter fra Kystverkets naust, ca. 50 meter fra egen hytte, og ca. 60 meter fra bebyggelsen på naboeiendommen. En radius på ca. 50 meter vil omslutte alle disse byggene, som er hoveddelen av bebyggelsen på Vågsøya.

Når det gjelder det eksisterende naustet vest for vågen, er det ny eier som har oppdaget at dette ikke er omsøkt. I og med at naustet er utført på en god måte, og tilpasset terrenget, mener rådmannen at dette også kan godkjennes, mer enn 30 år etter at det ble oppført.

Vurdering i forhold til naturmangfoldloven:

Saken er vurdert i henhold til prinsippene i § 8-12 i Naturmangfoldloven. En har ikke funnet at omsøkte tiltak er i strid med disse prinsippene. Spesielt prinsippet om samlet belastning (§ 10) er viktig i denne typen saker. Bygging av omsøkt uthus og naust vil ikke i seg selv medføre større belastning på naturen. En kan heller ikke se at tillatelsen til bygging i herværende sak kan legge føringer for fremtidige saker i området.

Dispensasjonsvurderingen:

Rådmannen har tatt en konkret vurdering av omsøkte tiltak, og funnet at tiltakene er fornuftige og skånsomme mot natur og terreng. Dersom en har kommet til at det kan tillates bygging på øygruppen, må det dispenseres fra plan- og bygningslovens 1-8, da det ikke er mulig å komme seg 100 meter fra sjø på Vågsøya!

Oppsummering:

Rådmannen er positiv til omsøkte tiltak. Hovedbebyggelsen på øya vil da være samlet rundt Kystverkets naust.

Hovedutvalgslederens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2, innvilger Bjugn kommune ved Hovedutvalg for arealbruk og drift dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og plan- og bygningslovens § 1-8 for omsøkte tiltak på gnr. 89, bnr. 10.

Administrasjonen ferdigbehandler søknaden når det gjelder nybygg.