

Arealbruk

Rædergård Entreprenør AS

Industrigata 7
7130 BREKSTAD

Deres ref.

Vår ref.
8690/2014/04/092/TROLAN

Dato
15.04.2014

RAMMETILLATELSE - OPPFØRING AV TOMANNSBOLIG OG GARESJEBYGG - GNR. 4, BNR. 92 OG 96

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2014/842	Ansvarlig søker:	Rædergård entreprenør AS
Eiendom:	Gnr. 4/bnr. 92,96	Tiltakshaver:	Rædergård entreprenør AS
Vedtak nr.:	14/70	Søknadsdato:	18.03.2014
Saksbehandler:	Trond Langseth	Komplettdato:	18.03.2014

Dokumenter i saken:

Søknad om rammetillatelse med vedlegg mottatt 18.03.2014 ligger til grunn for behandlingen.

Bakgrunn og innhold:

Søknaden gjelder oppføring av to tomannsboliger med garasjer på Oksvoll, gnr. 4, bnr. 92 og 96. Eiendommene ligger i reguleringsplan Rabben 2, i område B04. De to tomtene er til sammen 2289 m².

BYA er oppgitt til 164,8 m² samlet. BRA til 132,2 m². % BYA er ca. 19. Byggene er i 1 etasje.

Det er gjennomført nabovarsling av tiltak og søknad. Det er i følge søknaden ikke levert merknader til tiltaket eller søknaden.

Vurdering av tiltaket:

Reguleringsplanens bestemmelser sier at bebyggelsen skal bestå av «bygninger for boligformål og naturlig tilhørende aktivitet». Tiltaket vurderes å være i samsvar med planen.

Plassering i høyde og plan:

Vi har mottatt situasjonsskisse og terrengsnitt som viser prosjektert plassering i høyde og plan. Vi har ingen merknader til plassering.

Visuelle kvaliteter:

Tiltaket innehar gode visuelle kvaliteter i seg selv, og i forhold til sine bygde og naturgitte omgivelser.

Gjennomføringplan:

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan. Oppgaven prosjektering av hele tiltaket, unntatt innvendig sanitær, er utkvittert ved søknad om rammetillatelse.

Gjennomføringsplanen må ved søknad om igangsetting kompletteres med fagområde innvendig sanitærarbeid, og kontroll - bygningstetthet og våtrom.

Vurdering av foretakene:

Rædergård entreprenør AS søker om lokal godkjenning for ansvarsrett og tildeling av ansvarsrett for følgende funksjoner/oppgaver:

- Ansvarlig søker. Tiltaksklasse 1.
- Prosjekterende – hele tiltaket unntatt innvendig sanitær. Tiltaksklasse 1.
- Utførende – hele tiltaket unntatt innvendig sanitær. Tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning som samsvarer med omsøkte funksjoner/oppgaver. Foretaket angir i sin søknad at de har utarbeidet en tiltaksplan, og at tilstrekkelige kvalifikasjoner/ressurser vil bli satt av til tiltaket.

Administrativt vedtak:

Bjugn kommune gir rammetillatelse for omsøkte tomannsbolig med garasje på gnr. 4, bnr. 92 og 96.

Ansvarsretter tildeles som omsøkt.

Denne tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold. Vedtaket er fattet i medhold av pbl. § 21-4, samt Bjugn kommunes delegeringsreglement.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Trond Langseth
byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.