

Arealbruk

John Inge Fjellvikås

Deres ref.

Vår ref.

9342/2014/07/082/KJEVIN

Dato

25.04.2014

JAN INGE FJELLVIKÅS - SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2011/985	Ansvarlig søker:	Jan Inge Fjellvikås
Eiendom:	Gnr. 7/bnr. 82	Tiltakshaver:	Jan Inge Fjellvikås
Vedtaks nr.:	14/74	Søknadsdato:	06.01.2014
Saksbehandler:	Kjell Vingen	Komplettdato:	06.01.2014

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til endret plassering av fritidsbolig på eiendommen gnr. 7, bnr. 82 og tillatelse til oppføring av uthus og platting. Uthuset har et bebyggt areal på 8,5 m².

Saken gjelder tiltak som allerede er utført. Plassering av fritidsboligen har vært som den er siden den ble oppført og deler av den, deler av platting/terrasse og deler av uthus ligger over eiendomsgrensen, inn på naboeiendommen. Det foreligger et rettsforlig mellom tiltakshaver og nabo som gir tiltakshaver rett til å la bygningene stå på naboeiendommene så lenge de står. Hovedutvalg for arealbruk og drift behandlet i sak 14/35 søknad om dispensasjon fra arealformål i reguleringsplan for Klungervollen og bestemmelser i plan- og bygningsloven. Det ble i vedtaket gitt nødvendige dispensasjoner som samsvarer med rettsforliket.

Vurdering:

Da rettsforlik foreligger, og nødvendige dispensasjoner er gitt, anses selve søknaden om tiltak som kurant.

Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til endret plassering av fritidsbolig, oppføring av uthus og platting/terrasse på eiendommen gnr. 7, bnr. 82, som også strekker seg delvis inn på eiendommen gnr. 7, bnr. 3. Det vises til søknad mottatt 09.01.2014, med vedlegg.

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4, jevnfør § 23-1 og Forskrift om byggesaksbehandling tredje del, gis lokal godkjenning for ansvarsrett og tildeling av ansvarsrett for John Inge Fjellvikås for hele tiltaket, som selvbygger.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig

brukstillatelse, jamfør Plan- og bygningsloven § 21-10.

2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Klagerett: Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kapittel VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen tre uker etter at dette vedtaket er mottatt. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.