

Arealbruk

Roar Melum

Skardekra 9
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
9647/2014/20/569/TROLAN

Dato
29.04.2014

TILLATELSE TIL TILTAK - PLANERING OG GRUSING AV PARKERINGSPLASS - GNR. 20 BNR. 569

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saknr.:	2014/973	Ansvarlig søker:	Fremstad AS
Eiendom:	Gnr. 20/bnr. 569	Tiltakshaver:	Roar Melum
Vedtak nr.:	14/75	Søknadsdato:	20.03.2014
Saksbehandler:	Trond Langseth	Komplettdato:	27.03.2014

Dokumenter i saken:

Søknad om tillatelse til tiltak med vedlegg mottatt 27.03.2014 ligger til grunn for behandlingen.

Bakgrunn og innhold:

Søknaden gjelder planering og grusing av areal til parkering på næringsareal. Arealet ligger langs adkomstvei til industriområdet, og skal benyttes til parkering av busser. Tiltaket er avklart i forkant av behandling.

Det er gjennomført nabovarsling av tiltak og søknad. Det er i følge søknaden ikke levert merknader til tiltaket eller søknaden.

Vurdering av tiltaket:

Tiltaket ligger innenfor reguleringsplan for "Industriområde 1-2" på Myran ved Botngård. Tiltaket vurderes å være i samsvar med planen.

Plassering i høyde og plan:

Det er ikke mottatt terrengsnitt som viser prosjektert høydeplassering. I og med at arealet ligger inntil etablert vei, gir dette imidlertid seg selv.

Gjennomføringplan:

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan. Oppgaven prosjektering av Planering og grusing av park.plass er utkvittert ved levering av søknad.

Vurdering av foretakene:

Fremstad AS søker om lokal godkjenning for ansvarsrett og tildeling av ansvarsrett for følgende funksjoner/oppgaver:

- Ansvarlig søker. Tiltaksklasse 1.
- Prosjekterende – Planering og grusing. Tiltaksklasse 1.
- Utførende – Planering og grusing. Tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning som samsvarer med omsøkte funksjoner/oppgaver. Foretaket angir i sin søknad at de har utarbeidet en tiltaksplan, og at tilstrekkelige kvalifikasjoner/ressurser vil bli satt av til tiltaket.

Administrativt vedtak:

Bjugn kommune gir tillatelse til planering og grusing av parkeringsplass på gnr. 20, bnr. 569 som omsøkt.

Ansvarsrett tildeles som omsøkt til Fremstad AS.

Denne tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold. Vedtaket er fattet i medhold av pbl. § 21-4, samt Bjugn kommunes delegeringsreglement.

Tilsyn:

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jfr. plan- og bygningsloven kap. 25.

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Tiltaket kan ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/midlertidig brukstillatelse, jfr plan- og bygningsloven § 21-10.

Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år etter at rammetillatelse er gitt faller tillatelsen bort, jfr plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder dersom igangsatte arbeider innstilles i lengre tidsrom enn 2 år.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Trond Langseth
byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.