



SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Formannskapet - Bjugn kommune	13.05.2014

Saksbehandler: Per Rune Dragesæt

Tildeling av entreprise bygging av ny barnehage i Botngård

Sakens bakgrunn og innhold:

I budsjettet for 2014 er det bevilget midler til planlegging og bygging av ny barnehage i Botngård.

Planleggingen

En arbeidsgruppe bestående av ansatte (tilitsvalgte/verneombud), foreldrerepresentanter, ledere i barnehagen og oppvekstsjef, har sammen med anlegg og drift utarbeidet et forprosjekt til den nye barnehagen. Gruppen har hatt flere møter sammen med arkitekt, og det har kommet inn mange gode innspill som vi har tatt med i prosjektet. Rambøll har hjulpet oss med arkitekt-tjenestene og utformingen av bygget.

I prosessen er det vektlagt at vi skal bygge for fremtiden. Det vil si

- Barnas behov for spesialoppfølging, spesialrom (f. eks. funksjonshemninger)
- Universell utforming
- Akustikk
- Inneklima
- Trafikksikkerhet, levering/henting av barna med bil
- Ute-/lekeområder
- Tilgang på friområder/naturområder

Bygget

Barnehagen bygges som en 6-avdelings barnehage med 110 - 120 barn. Det er innlagt egne lokaliteter for barn med spesielle oppfølgingsbehov. Med opp til 120 barn fordelt på 6 avdelinger er størrelsen på bygget ca 1200 m². De spesifikke kravene til lekeareal pr barn som kreves i barnehageforskriftene er innfridd.

Med dette bygget vil barnehageetaten få tilfredsstilt behovene de i fremtiden vil ha til et moderne og funksjonelt barnehagelokale. Utelekeområdene er romslige og lekeapparatene er av god standard. Trafikksikkerheten er ivaretatt med de løsningene som er valgt med egen foreldreparkering (ved bringing og henting av barna). Her skal det bygges et eget bilfelt/oppstillingsfelt (rampe) for av- og påstiging. Det er egen plass for handikap-parkering. Kravene i lover og forskrifter er fulgt og kravene til universell utforming er tilfredsstilt.

Entreprisen

Entreprisen har vært ute på anbud som en totalentreprise. Den er avertert på Doffin i henhold til kravene i lov om offentlige anskaffelser.

Ved tilbudsfristens utløp er det kommet inn tilbud fra 6 firma:

Nr.	Entreprenør	Tilbudssum inkl. mva	Korrigert tilbud
1.	Trygge barnehager	39.602.500,-	39.760.000,-
2.	Betonmast AS	46.874.523,-	46.874.523,-
3.	Einar Brekstad AS	37.375.000,-	37.375.000,-
4.	FosenHus AS	35.625.000,-	35.948.393,-
5.	Rædregård Entreprenør AS	36.107.442,-	36.107.442,-
6.	Systembygg AS	39.794.750,-	39.794.750,-

Vurdering:

Tildelingskriterier

I denne byggesaken har vi valgt å benytte tildelingskriteriene som er opplistet nedenfor. Anbudstildelingen skal skje på basis av hvilket tilbud som er det økonomiske mest fordelaktige.

Tildelingskriteriene dokumenteres med vektning.

Tilbudssum:

vekt. 60%

Tilbudspris korrigeres med anslått pris for evt. forbehold.

Laveste pris vil få 10 poeng. De øvrige priser vil bli vurdert etter følgende formel: laveste pris/vurdert pris x 10 x 60%

Tilbud kvalitet:

vekt. 30%

Kvalitet skal vurderes skjønnsmessig av byggherren. Tilbyder skal dokumentere tilbud kvalitet. Dette kan være for eksempel materialvalg, tekniske løsninger, miljø, estetiske og funksjonsmessige egenskaper, driftsomkostninger.

Beste tilbud kvalitet vil få 10 poeng. Mindre tilbud kvalitet vurderes fra 0-9 skjønnsmessig.

Tilbyders gjennomføringsplan:

vekt. 10%

Gjennomføringsplan skal vurderes skjønnsmessig av byggherren.

Tilbyder skal dokumentere gjennomføringsplan. I vurdering tas det med fremdrift, kvalitetssikring, osv. Beste tilbud gjennomføringsplan vil få 10 poeng. Mindre tilbud vurderes fra 0-9 skjønnsmessig

De valgte kriteriene forplikter byggherren når vi skal tildele anbudene. Det er således ikke bare tilbudsprisen som er avgjørende for resultatet.

Etter beregning av tildelingskriteriene og den fastlagte vektningen, får vi denne poengfordelingen (høyeste poeng er beste tilbud):

Tilbyder	Vurdering pris 60%	Kvalitet 30%	Gjennomføring 10%	Vurdering summert
1 Trygge Barnehager	9,0	0,0	8,0	6,2
2 Betonmast	7,7	1,0	10,0	5,9
3 Einar Brekstad AS	9,6	10,0	8,5	9,6
4 Fosenhus AS	10,0	9,5	9,0	9,8
5 Rædregård entrep.	10,0	9,0	8,0	9,5
6 Systembygg AS	9,0	9,0	8,0	8,9

Tildeling

Resultatet av vektningen er at FosenHus AS har høyest poengsum med 9,8. Som nummer 2 kommer Einar Brekstad AS med 9,6 poeng.

Vi foreslår derfor at FosenHus velges som totalentreprenør for bygging av barnehagen. FosenHus har følgende underleverandører:

- grunnarbeider: Fremstad AS
- rørfag: Sverre Pettersen AS
- elektro: FosenKraft Installasjon AS
- ventilasjon: Fosen Ventilasjon AS
- malerarbeider: Fargesenteret Bjugn AS

Økonomi

Totalentreprisen som tildeles nå har en kostnad på 35,9 mill kr.

I tillegg til dette påløper det (har påløpt) kostnader med

- arkitekt/konsulent
- byggeledelse
- innkjøp av inventar
- flyttekostnader
- endrings-/tilleggsarbeider
- finanskostnader

I tillegg må vi ha reserver/marginer for uforutsette ting.

Kostnadsrammen for utbyggingen forventes å bli 45 - 46 mill kr inklusiv merverdiavgift.

I budsjettet er rammen på bevilgning til ny barnehage kr 35,0 mill kr. Det må således tilleggsbevilges kr 10-11 mill i budsjettbehandlingen for 2015.

Økonomisk oppstilling:

Konto	Kostnadsart		Budsjett etter kontraktinngåelse
1	Felleskostnader		kr 1 000 000
2	Bygninger		kr 13 607 040
3	VVS		kr 4 350 365
4	Elkraft		kr 3 356 300
5	Tele og automatisering		kr 706 200
6	Andre installasjoner		
	Huskostnad		kr 23 019 905
7	Utenomhus		kr 5 738 810
	Entreprenørkostnad		kr 28 759 000
8	Generelle kostnader *)		kr 1 927 000
	Byggekostnad eks mva		kr 30 686 000
9	Spesielle kostnader **)		kr 11 764 000
	Grunnkalkyle inkl mva		kr 42 450 000
0.1	Reserver/forventet tillegg	7 %	kr 3 000 000
	Forventet prosjektkostnad		kr 45 450 000
0.2	Sikkerhetsmargin 5%	0 %	
	Rammekostnader		kr 45 450 000

*) Generelle kostnader er arkitekt, konsulent, byggeledelse, forsikring, gebyrer etc.

***) Spesielle kostnader er møbler, byggelånsrenter, merverdiavgift o.l.

Man vil som nevnt komme tilbake til de økonomiske bevilgningene i budsjettbehandlingen til høsten.

Folkehelsevurdering:

I prosjekteringen og detaljplanleggingen har man hatt folkehelsevurdering som utgangspunkt gjennom hele prosessen. Spesielt gjelder det universell utforming, lekeapparater (aktivitetsfremmende) og trafikksikkerhet.

Det er lagt stor vekt på de ansattes arbeidsforhold.

Oppsummering:

Entreprisen på bygging av ny barnehage i Botngård tildeles på bakgrunn av vekting av tildelingskriteriene gitt i anbudsutlusningen. Kriteriene er som følger:

- Tilbudsum: vekt. 60%
- Tilbud kvalitet: vekt. 30%
- Tilbyders gjennomføringsplan: vekt. 10%

Etter utregning av poengsum etter vekting får vi følgende resultat (høyest poeng er beste tilbud):

Tilbyder	Vurdering summert
1 Trygge Barnehager	6,2
2 Betonmast	5,9
3 Einar Brekstad AS	9,6
4 Fosenhus AS	9,8
5 Rædergård entrep.	9,5
6 Systembygg AS	8,9

FosenHus AS har med sitt tilbud høyeste poengsum og har således det beste tilbudet. Rådmannen anbefaler at det inngås kontraktsforhandlinger med FosenHus AS.

Ordførerens innstilling:

På bakgrunn av tilbudsdokumentene og tilbudsvurderingene, innledes det kontraktsforhandlinger med FosenHus AS for bygging av ny barnehage i Botngård.