

Arealbruk

Lena Raphaug

Kamhaugveien 15
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.

10345/2014/20/341/AUDROE

Dato

07.05.2014

LENA RAPHAUG - TILBYGG BOD PÅ GNR. 20, BNR. 341

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

| | | | |
|-----------------------|-----------------|-------------------------|--------------|
| Saksnr.: | 2014/1226 | Ansvarlig søker: | Lena Raphaug |
| Eiendom: | Gnr 20, bnr 341 | Tiltakshaver: | Lena Raphaug |
| Vedtaks nr.: | 14/79 | Søknadsdato: | 14.04.2014 |
| Saksbehandler: | Aud Marion Røen | Komplettdato: | |

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av bod på eiendommen gnr 20, bnr 341. Bygget har et bruksareal på 7 m² og er oppført under eksisterende terrasse

Tiltaket gir ikke endring av adkomst, vannforsyning eller avløpsforhold.

Det foreligger ikke merknader til nabovarslingen.

Vurdering:

Tiltaket er ikke i strid med reguleringsbestemmelsene i planen for området. Boden er bygget under eksisterende terrasse og nyttes til oppbevaring. Tiltaket kan godkjennes som omsøkt.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til oppføring av bod på eiendommen gnr 20, bnr 341. Det vises til søknad mottatt 28.04.2014, med vedlegg.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-10.
2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrollokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Søknad om ferdigattest følger vedlagt.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Aud Marion Røen
konsulent

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.