

Arealbruk

Johnny Sørseth

Strandveien 7
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
10746/2014/20/376/TROLAN

Dato
12.05.2014

TILLATELSE TIL TILTAK - OPPFØRING AV STØTTEMUR OG VERANDA, GNR. 20, BNR. 376

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2014/939	Ansvarlig søker:	
Eiendom:	Gnr. /bnr.	Tiltakshaver:	Johnny Sørseth
Vedtak nr.:	14/85	Søknadsdato:	01.04.2014
Saksbehandler:	Trond Langseth	Komplettdato:	09.04.2014

Dokumenter i saken:

Søknad om tiltak mottatt 25.03.2014, supplert med søknad om rammetillatelse mottatt 09.04.2014 ligger til grunn for behandlingen.

Beskrivelse av tiltaket:

Søknaden gjelder oppføring av støttemur og veranda på boligens vestside, samt bygging av tilbygg på boligens østside.

Prosjektering og bygging av støttemur og veranda står søker selv og hans sønn for. Sønnen har fagbrev som tømrer, med praksis fra Rædergård og Systembygg.

Tilbygget skal settes opp av et byggefirma. Innredningsarbeidet tas av søker.

Det er gjennomført nabovarsling av tiltak og søknad. I følge søknaden er det ingen av naboenes som har levert merknad til tiltaket eller søknaden.

Vurdering av tiltaket:

Tiltaket ligger innenfor reguleringsplan for "Botngård sentrum", i formålsområde avsatt til kombinert forretnings- og boligformål. Forutsatt at det fortsatt skal være forretning-/næringsformål i sokkeletasjen, vurderes tiltaket å være i samsvar med planen.

Oppføring av størremur og veranda tilfredsstillende vilkårene i plan- og bygningsloven § 20-2, og kan derfor forestås av tiltakshaver. Det samme gjelder innredning av planlagt tilbygg.

Tilbygget må imidlertid belegges med ansvarsrett ved søknad om igangsetting, for søker, prosjekterende og utførende.

Visuelt sett vil tilbygget være en forlengelse av eksisterende bygg, med samme uttrykk. Dette er i overensstemmelse med reguleringsplanen.

Administrativt vedtak:

Bjugn kommune gir tillatelse til oppføring av støttemur og veranda som omsøkt.

Kommunen gir rammetillatelse for oppføring av tilbygg på gnr. 20, 376 på følgende vilkår:

- Det forutsettes at delingen mellom forretning- og boligformål videreføres, slik at forretning/næring er i sokkeletasjen, og bolig er i hovedetasjen.

Hjemmel: Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens §§ 20-1 og 20-2, samt Bjugn kommunes delegeringsreglement.

Tilsyn: Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt.

Varighet: Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år etter at rammetillatelse er gitt faller tillatelsen bort, jfr pbl. § 21-9. Det samme gjelder dersom igangsatte arbeider innstilles i lengre tidsrom enn 2 år.

Klage: Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Trond Langseth
byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.